

Уведомление

о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (МКД), расположенных по адресу: СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 8, строения 1, 2, 3, проводимых в соответствии со ст. 44.1, ст. 44. п. 1.1. Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится:

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования: **10.00 21 октября 2020 г.**

Дата и время окончания приема решений участников **24.00 03 ноября 2020 г.**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: в связи с ограничениями по коронавирусной инфекции, а также в связи с невозможностью по этой причине аренды помещения в бизнес-центре «Перспектива» для проведения собрания, очная часть общего собрания проводиться не будет.

Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания: сайт Управляющей компании «Капител» по адресу **ukkapitel.ru**, раздел «Подготовка общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресу ул. Кокколевская, д. 8, строения 1, 2, 3».

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 8, пост охраны у въезда на территорию, ящик для голосования, круглосуточно. Контактное лицо – исполнительный директор управляющей компании «Капител»

Зайцев Александр Владимирович, моб. телефон **8-911-273-52-65** желательно по рабочим дням с 10.00 до 19.00.

Дата и место подсчета голосов и составления протоколов:

СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 1 этаж.

МКД ул. Кокколевская, д. 8, строение 1 – **17.30 05 ноября 2020 г.**

МКД ул. Кокколевская, д. 8, строение 2 – **19.00 05 ноября 2020 г.**

МКД ул. Кокколевская, д. 8, строение 3 – **18.00 06 ноября 2020 г.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания и счётной комиссии).**
- 2. Отчёт ООО Управляющая компания «Капител» о выполненных работах и услугах за 2019 г.**
- 3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2020 г.**
- 4. Утверждение перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2020.**
- 5. О создании в многоквартирных домах по адресу ул. Кокколевская, дом 8, строение 1, 2, 3 Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч.1 ЖК РФ).**
- 6. О выборе Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч. 4 ЖК РФ).**
- 7. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч.6 ЖК РФ).**
- 8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (ст. 44, ч.2, п. 4.2 ЖК РФ).**
- 9. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ (ст. 44, ч.2, п.4.3).**
- 10. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Инициатор собрания: ООО Управляющая компания «Капител»

20 октября 2020 г.