

Уведомление

о проведении очередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, дом 8, строение 1,2,3 проводимых в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится:

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования: 10.00 04 сентября 2023 г.

Дата и время окончания приема решений участников 21.00 18 сентября 2023 г.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала: 19.00 18 сентября 2023 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 1 этаж, кафе «Шантиль».

Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания: сайт управляющей компании **ukkapitel.ru**.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», офис 3.42 с 10.00 до 19.00 по рабочим дням, или в другое время, предварительно созвонившись по телефону. **Контактные лица: Зайцев Александр Владимирович, Герасимова Анна Сергеевна - (812) 409 39-39.**

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 18.00 20 сентября 2023 г. СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 3 этаж, офис 3.42.

Повестка дня общих собраний собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Отчёт ООО УК «Капиталь» о выполненных работах и услугах за 2022 г.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период не менее года.
5. Утверждение перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2023.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (новая редакция).
7. О заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО.
8. О соблюдении Правил противопожарного режима в местах общего пользования многоквартирного дома.
9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собраний: Управляющая компания «Капиталь»
24 августа 2023 г.**