

## Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, г. Павловск, ул. Васенко, дом 3, строение 2, проводимом в соответствии со ст. 44.1, Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования.

**Собрание состоится:**

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата и время начала: 07 августа 2024 г. 19.00**

**Место проведения: Внутриворобная территория многоквартирных домов по адресу СПб, г. Павловск, ул. Васенко, дом 3, строение 1, строение 2**

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата и время начала голосования: 07 августа 2024 г. 10.00**

**Дата и время окончания приема решений участников: 21 августа 2024 г. 21.00**

Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания:  
сайт управляющей компании ООО УК «Капител» [ukkapitel.ru](http://ukkapitel.ru)

Место (адрес) передачи заполненных бюллетеней (решений собственников помещений):  
Почтовый ящик квартиры №4 строения 1.

Контактные лица УК «Капител»:  
исполнительный директор **Зайцев Александр Владимирович**  
заместитель исполнительного директора **Герасимова Анна Сергеевна**  
многоканальный телефон - **(812) 409 39-39**.

**Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 18.00 23 августа 2024 г. – офис ООО УК «Капител» по адресу СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 3 этаж, офис 3.42.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и ответственных за подсчет голосов.**
- 2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**
- 3. О смене управляющей компании (ст. 162 п. 8.2 Жилищного кодекса РФ) (расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Гранд», выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Капител»).**
- 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**
- 5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период не менее года.**
- 6. Утверждение перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2024.**
- 7. Утверждение ООО УК «Капител» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями.**
- 8. О создании в многоквартирном доме по адресу: СПб, г. Павловск, ул. Васенко, дом 3, строение 2, Совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ч. 1 ЖК РФ).**
- 9. О выборе Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч. 6 ЖК РФ).**
- 10. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ч. 6 ЖК РФ).**
- 11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (ст. 44, ч. 2, п. 4.2 ЖК РФ).**
- 12. О порядке уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях.**
- 13. О проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).**
- 14. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Инициатор собрания: собственник квартиры № 15 строения 2 Макушин Илья Евгеньевич**

28 июля 2024 г.