

## Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, г. Павловск, ул. Васенко, дом 3, строение 1, проводимом в соответствии со ст. 44.1, Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования.

**Собрание состоится:**

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата и время начала: 07 августа 2024 г. 19.00**

**Место проведения: Внутриворонная территория многоквартирных домов по адресу СПб, г. Павловск, ул. Васенко, дом 3, строение 1, строение 2**

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата и время начала голосования: 07 августа 2024 г. 10.00**

**Дата и время окончания приема решений участников: 21 августа 2024 г. 21.00**

Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания:  
сайт управляющей компании ООО УК «Капител» [ukkapitel.ru](http://ukkapitel.ru)

Место (адрес) передачи заполненных бюллетеней (решений собственников помещений):  
Почтовый ящик квартиры №4 строения 1.

Контактные лица УК «Капител»:  
исполнительный директор **Зайцев Александр Владимирович**  
заместитель исполнительного директора **Герасимова Анна Сергеевна**  
многоканальный телефон - **(812) 409 39-39**.

**Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 18.00 23 августа 2024 г. – офис ООО УК «Капител» по адресу СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 3 этаж, офис 3.42.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и ответственных за подсчет голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О смене управляющей компании (ст. 162 п. 8.2 Жилищного кодекса РФ) (расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Гранд», выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Капител»).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период не менее года.
6. Утверждение перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2024.
7. Утверждение ООО УК «Капител» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями.
8. О создании в многоквартирном доме по адресу: СПб, г. Павловск, ул. Васенко, дом 3, строение 1, Совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ч. 1 ЖК РФ).
9. О выборе Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч. 6 ЖК РФ).
10. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ч. 6 ЖК РФ).
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (ст. 44, ч. 2, п. 4.2 ЖК РФ).
12. О порядке уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях.
13. О проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).
14. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания: собственник квартиры № 4 строения 1 Рогачёва Наталья Николаевна**

28 июля 2024 г.