

## Уведомление

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Образцовая, д. 8, корпус 2, строение 1, проводимом в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования.

**Собрание состоится:**

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата и время начала голосования: 10.00 07 ноября 2024 г.**

**Дата и время окончания приема решений участников 21.00 21 ноября 2024 г.**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата и время начала: 18.00 21 ноября 2024 г.**

**Место проведения: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 1 этаж, кафе «Шантиль».**

Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания: сайт управляющей компании **ukkapitel.ru**.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», бокс для голосования на входе в БЦ.

**Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 18.00 25 ноября 2024 г.** СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 3 этаж, офис 3.42.

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Отчёт ООО УК «Капитель» о выполненных работах и услугах за 2023 г.**
- 4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период не менее года.**
- 5. Утверждение перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2024.**
- 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (новая редакция).**
- 7. Утверждение единовременного целевого сбора (ЕЦС) и сроков его оплаты.**
  - 7.1. О системе видеонаблюдения в лифтах.**
  - 7.2. О сроках уплаты единовременного сбора.**
- 8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Инициатор собраний: Управляющая компания «Капитель»  
28 октября 2024 г.**