

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
СПб, г. Пушкин, улица Вячеслава Шишкова, д. 28 корпус 2 литера Б, проводимом в соответствии со ст. 44.1,
ст. 44. п. 1.1. Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится:

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования: 10.00 10 мая 2023 г.

Дата и время окончания приема решений участников: 21.00 25 мая 2023 г.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала: 19.00 25 мая 2023 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д.32/15, помещение библиотеки, актовый зал.

Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания:

- 1). Доски объявлений в подъездах дома.
- 2). Помещение ТСЖ.
- 3). Сайт управляющей компании ООО УК «Капител» ukkapitel.ru.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: город Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 28 корпус 1 литера А, помещение ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 18.00 26 мая 2023 г. СПб, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 28 корпус 1 литера А, помещение ТСЖ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и ответственных за подсчет голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О смене способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за управление и содержание МКД на период не менее года.
7. Утверждение перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2023.
8. Утверждение ООО УК «Капител» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.
9. О создании и выборе Совета многоквартирного дома (с. 161.1, ч. 1 ЖК РФ).
10. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч.6 ЖК РФ).
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (ст. 44, ч.2, п. 4.2 ЖК РФ).
12. О порядке уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях.
13. О проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).
14. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор собраний: Правление ТСЖ «СПб, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 28»

«28» апреля 2023 г.