

**План работ по текущему ремонту на 2024год
общего имущества МКД по адресу: Спб, г. Пушкин, ул. В. Шишкова 28 корпус 2**

№п/п	Вид работ	Ед.изм.	Кол-во	Исполнитель	Ориентировочный срок выполнения
1.	Монтаж светильников с датчиками движения в 1 и 2 парадной	шт	15	УК "Капиталь"	июнь-июль
2.	Замена задвижки на вводе водомерного узла.	шт	1	УК "Капиталь"	апрель
3.	Обработка участков фасада гидрофобным раствором и фрагментарное восстановление поврежденных участков кирпичной кладки над 1 и 2 парадной.	п.м.		ИП Андреев А.Н.	июнь-июль
4.	Монтаж водоотлива с герметизацией примыкания к лифтовой шахте в парадной 1.	п.м.	3	ИП Андреев А.Н.	май-июнь
5.	Обустройство мягкой кровли над квартирой 56 парадная 3.	кв.м		ИП Андреев А.Н.	июнь
6.	Монтаж рам с откидной створкой для обеспечения вентиляции шахты лифта в 3-х парадных.	шт.	6	ИП Андреев А.Н.	март
7.	Устройство теплоизоляции труб отопления и ГВС в подвале и тех.этаже.	п.м.	100	ООО УК "Капиталь"	сентябрь-октябрь
8.	Обследование стояка ГВС над квартирой 40 в целях восстановления параметров циркуляции горячей воды по стояку.			ООО УК "Капиталь"	октябрь-ноябрь
9.	Восстановление циркуляции по результатам обследования стояка ГВС.			ООО УК "Капиталь"	октябрь-ноябрь
10.	Восстановление части отмостки у входа в водомерный узел	п.м.	2	ООО УК "Капиталь"	август
11.	Ремонт стола со скамейками на дворовой территории				август

Генеральный директор ООО УК «Капиталь»

Ткаченко А.В.

