

Информационная справка по вопросу установки ограждения по состоянию на 16.02.2021

В продолжение справки от 05.01.2021.

15.01.2021 получено исправленное согласование от ПетербургГаза.

18.01.2021 получено письмо от Водоканала о том, что сети водопровода и водоотведения у него на балансе пока не находятся, поэтому рекомендовано за согласованием обратиться к балансодержателю, коим на сегодняшний день является застройщик – ООО «СЗ «Терминал-Ресурс». (В Водоканал обращались потому, что он входит в перечень сетевых организаций, согласование с которыми обязательно).

25.01.2021 г. в соответствии с рекомендациями Водоканала проектировщик за согласованием обратился в ООО «СЗ «Терминал-Ресурс». Его специалисты рассмотрели подробно проект и 4.02.2021 его согласовали. При этом, исходя из своего практического опыта в области строительства, были даны рекомендации по применению иной конструкции фундаментов стоек ограждений в местах пересечения с инженерными сетями. Для учёта в проекте указанных рекомендаций потребовалось внести в проект соответствующие изменения и скорректировать конфигурацию отдельных секций ограждения в процессе их изготовления и монтажа.

Таким образом, после учёта рекомендаций застройщика, мы получили согласования всех сетевых организаций: Ленэнерго, Ростелеком, ПетербургГаз и Водоканал (совместно с застройщиком).

Проектная организация внесла соответствующие изменения в проект, повторно согласовала его с управляющей компанией, после чего 15.02.2021 управляющей компанией направлено заявление в Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) на окончательное согласование проекта. Заявление принято к рассмотрению, плановый срок ответа 22.03.2021.

Таким образом, учитывая, что секции ограждения в основном изготовлены, монтаж ограждения начнётся после получения согласования КГА и оттаивания грунта до значений, позволяющих начать работы.

Исполнительный директор ООО УК «Капиталь»

А.В. Зайцев

16.02.2021