

ООО УК "Капитель»

Расчет платы по управлению МКД на 2024г. по адресу:

г. Пушкин, у. Вячеслава Шишкова, дом 28, корпус 2, литера Б

количество квартир -59, общая полезная площадь МКД 4873,5 м2

Сжил.=4375,3м2, нежилые пом. 1-Н и 2-Н. Снеж.=498,2 м2

Лифты OTIS, открытая система централизованного отопления и ГВС

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы (руб. на 1 кв. м в месяц)
1	Управление многоквартирным домом *	10,26
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме ** (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)	12,21
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме *** (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491.	7,35
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества с применением специального оборудования и инструментов, а также содержание иных объектов и малых архитектурных форм, расположенных на земельном участке, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома)	3,82
5	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	4,1
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	0,34
7	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	
7.1	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,53
7.2	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06
8	Итого по смете, руб/м2	38,67
9	Итого по смете за месяц, руб.	188 451,47

Примечание:

*

В плате за управление многоквартирным домом учтены административно-хозяйственные расходы на управление многоквартирным домом, включающие в себя оплату труда, отчисления в фонды обязательного социального страхования, канцелярские расходы, приобретение бланков и технической литературы, услуги связи, содержание и аренда помещений, сопровождение программ, содержание оргтехники, ремонт помещений, расходы на служебные разъезды, оплату аудиторских и консультационных услуг, охрану, затраты на услуги, связанные с осуществлением соответствующими организациями расчетов за оказанные гражданам жилищные услуги (ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, осуществление приема платы организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями, взыскание просроченной задолженности), услуги вычислительных центров, размещение информации на портале ГИС ЖКХ в сроках и объемах, установленных нормативными документами, а также другие затраты.

**

Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов и иных маломобильных групп населения

Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, включают в том числе работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий при превышении ими срока минимальной эффективной эксплуатации, определенного в соответствии с ВСН 58-88(р), утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312.

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы).

Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир.

Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации.

Услуги по дератизации и дезинсекции

Очистка кровли от наледи и снега и наледи, работы по очистке кровли от наледи включают в себя удаление сосулек по периметру кровли, очистку кровли от снега.

Уборка и вывоз снега, утилизацию снежных масс на снегоплавильных пунктах.

Тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливать равным городскому тарифу, в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Собственники помещений:

согласно Реестра собственников

помещений, в соответствии с решением общего собрания (протокол № 1 от «12» июля 2024 г.)

Генеральный директор ООО УК "Капитель"



А.В. Ткаченко