

ООО УК "Капитель"**Расчет платы по управлению МКД по адресу:
г. Павловск, ул. Васенко дом 3 строение 1 на 2024 год**

Количество квартир - 14, Сжил. = 1295,2 м2, количество нежилых помещений - 4, Снеж. = 413,0 м2

Сзем.участка = 3651 м2

Отопление и ГВС от индивидуального термоблока

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы, (тариф) руб. на 1 кв. м в месяц
1	Управление многоквартирным домом	11,50
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме * (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)	16,00
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491.	7,35
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома	12,00
5	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,34
6	Техническое обслуживание систему видеонаблюдения и СКУД (система контроля и управления доступом)	1,00
7	Техническое обслуживание газового котла МОП	3,95
8	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,44
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:	0,60
10	Итого по смете, руб/м2	54,18
11	ВСЕГО по смете, руб./м2	92 550,28

жилая	нежилая
1295,2	413