

**РЕШЕНИЯ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме Кокколевская улица,**  
**дом № 9, строение 1, проведённом в форме очно-заочного**  
**голосования в период**  
**с 14 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г.**

1. Отчёт ООО Управляющая компания «Капителъ» о выполненных работах и услугах за 2023 г. (приложение № 3 к протоколу собрания) принят к сведению.
2. Утвержден размер платы за содержание жилого помещения на период не менее года (Приложение № 4 к протоколу собрания).
3. Перечень мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении норм технической эксплуатации жилищного фонда» (приложение № 5 к протоколу собрания) на период до 31.12.2025 утвержден.
4. Утверждены условия договора управления многоквартирным домом (новая редакция).
5. Утвержден единовременный сбор в размере **3,52 руб. с кв. м.** для оплаты работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850206:672, выделения прилегающих межквартальных проездов, и передачи их, в дальнейшем, на баланс Санкт-Петербурга. Указанные работы проводятся с целью избавления собственников помещений многоквартирного дома от содержания межквартальных проездов.
6. Установлен срок уплаты единовременного целевого сбора до **01.02.2025 г.**

Подробно материалы и протокол общего собрания собственников помещений Кокколевская ул., дом 9, строение 1 см. по адресу: <https://ukkapitel.ru>.

**Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).**