

**РЕШЕНИЯ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**Образцовая улица,**  
**дом № 7, корпус 1, строение 3, проведённом в форме очно-заочного**  
**голосования в период**  
**с 26 сентября 2024 по 09 октября 2024 г.**

1. Отчёт ООО Управляющая компания «Капителъ» о выполненных работах и услугах за 2023 г. (приложение № 3 к протоколу собрания) принят к сведению.
2. Утвержден размер платы за содержание жилого помещения на период не менее года (Приложение № 4 к протоколу собрания).
3. По вопросу утверждения Перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении норм технической эксплуатации жилищного фонда» (приложение № 5 к протоколу собрания) на период до 31.12.2024 – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**
4. Утверждено Положение о порядке пользования придомовой территорией многоквартирных домов по адресу: ул. Образцовая дом 7, корпус 1, строения 1,2,3.
5. Единовременный целевой сбор на установку вызывных панелей домофона на трех калитках и срок его оплаты **НЕ УТВЕРЖДЕН.**
6. В связи со сложением полномочий членом Совета МКД Корбелайненом Антоном Тойвовичем избран членом Совета Савельев Сергей Владимирович, собственник квартиры № 16 (подъезд № 1).
7. Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД **НАДЕЛЕН.**

Подробно материалы и протокол общего собрания собственников помещений Образцовая ул., дом 7, корпус 1, строение 3 см. по адресу: <https://ukkapitel.ru>.

**Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).**