

РЕШЕНИЯ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Переведенская улица, дом № 4, корпус 2, строение 1, проведённом в форме
очно-заочного голосования в период с 10 апреля по 24 апреля 2025 г.**

1. Отчёт ООО Управляющая компания «Капитель» о выполненных работах и услугах за 2024 г. (приложение № 3 к протоколу собрания) принят к сведению.
2. Утвержден размер платы за содержание помещения (Приложение № 4 к протоколу собрания).
3. Перечень мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении норм технической эксплуатации жилищного фонда» (приложение № 5 к протоколу собрания) на период до 31.12.2025 утвержден.
4. Утвержден единовременный сбор в размере **27,48 руб. с кв. м.** для оплаты работ по определению технического состояния строительных конструкций кровли (Приложение № 6 к протоколу собрания), со сроком уплаты до **01.07.2025 г.**
5. Утвержден единовременный сбор в размере **22,85 руб. с кв. м.** для проведения работ по разработке проекта благоустройства территории, включающего ограждение, въездные ворота, калитки и согласование проекта в необходимых инстанциях, а также на проведение топогеодезических работ (Приложение № 7 к протоколу собрания), со сроком уплаты до **01.07.2025 г.**
6. Утвержден единовременный сбор в размере **44,04 руб. с кв. м.** для установки системы видеонаблюдения внутридворовой территории, внешнего периметра и модернизации системы домофонии (СКУД) (Приложение № 8 к протоколу собрания), со сроком уплаты до **01.08.2025 г.**
7. Единовременный целевой сбор для установки системы видеонаблюдения в лифтах и в подземной автостоянке **НЕ ПРИНЯТ.**
8. Утверждено Положение о порядке пользования подземной автостоянкой, расположенной по адресу: ул. Переведенская, дом 4, корпус 2, строение 1 (Приложение № 10 к протоколу собрания).
9. Утверждено Положение о порядке пользования придомовой территорией многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Переведенская, дом 4, корпус 2, строение 1 и 2 (Приложение № 11 к протоколу собрания).
10. ООО УК «Капитель» уполномочена на согласование вопросов размещения и монтажа наружных блоков кондиционеров, в целях сохранения целостности фасадов МКД и предотвращения их разрушения при установке.
11. ООО УК «Капитель» утверждена администратором общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ.

Подробнее материалы и протокол общего собрания собственников помещений Переведенская ул., дом 4, корпус 2, строение 1 см. по адресу: <https://ukkapitel.ru>.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).