

## РЕШЕНИЯ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме улица Васенко, дом № 3, строение 1, проведённом в форме очно-заочного голосования в период с 07 августа 2024 г. по 21 августа 2024 г.

1. Принят порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, в соответствии с которым один голос равен одному квадратному метру площади помещения собственника.
2. Расторгнут договор управления с ООО УК «Гранд» (ИНН 4705071255, ОГРН 1164704062071).
3. Выбрана в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Капитель» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000597 от 25.01.2019, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Капитель».
- 4.1 Утверждены условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 3 к протоколу собрания).
- 4.2. Договор управления многоквартирным домом, утверждённый на данном общем собрании собственников помещений, считать заключённым с каждым из собственников, принявшим участие в собрании. Договор разместить на сайте управляющей компании. Данные о собственниках, заключивших договор, включить в реестр. Каждый из собственников может получить на руки индивидуальный экземпляр договора.
- 5.1. Утвержден размер платы за содержание жилого помещения на период не менее года (Приложение № 4 к протоколу собрания).
- 5.2. Плату за потребление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начислять исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (ЖК РФ ст. 156, п. 9.2, п.п. 2).
- 5.3. Тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в течении года, установлен равным городскому тарифу, в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
6. Перечень мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении норм технической эксплуатации жилищного фонда» (приложение № 5 к протоколу собрания) на период до 31.12.2024 утвержден.
- 7.1. ООО УК «Капитель» утверждена уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.
- 7.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4.4. части 2 чл. 44 Жилищного кодекса РФ с **01.10.2024 г.** заключить **прямые договора** на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению. Оформление договоров производит **АО «Петербургская бытовая компания»** на основании решения общего собрания.
- 7.3. Собственникам помещений в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4.4. части 2 чл. 44 Жилищного кодекса РФ с **01.10.2024 г.** заключить **прямые договора** на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией **ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**. Оформление договоров производит ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании решения общего собрания.
8. В соответствии с требованиями ст. 161 ч. 1 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Васенко, дом 3, строение 1, создан Совет многоквартирного дома.
9. В соответствии с требованиями ст. 161 ч. 4 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Васенко, дом 3, строение 1, выбран **Совет многоквартирного дома в составе: Зуева Алексея Дмитриевича, собственника квартиры № 11 Рогачёвой Натальи Николаевны, собственника квартиры № 4**
10. В соответствии с требованиями ст. 161 ч. 6 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Васенко, дом 3, строение 1, выбран **Председатель Совета МКД – Зуев Алексей Дмитриевич.**
11. В соответствии с требованиями ст. 44 ч. 2 п. 4.2. ЖК РФ Совет многоквартирного дома наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
12. Утвержден порядок уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях путём размещения соответствующей информации на досках объявлений в подъездах, а также в личных кабинетах жителей программы начисления платежей.
13. Утверждено использование системы ГИС ЖКХ и иных электронных систем голосования, разрешенных к использованию в Санкт-Петербурге, для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить администратором собрания ООО УК «Капитель».

Подробно материалы и протокол общего собрания собственников помещений ул. Васенко, дом 3, строение 1 см. по адресу: <https://ukkapitel.ru>.

**Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).**