

**Правила
поддержания чистоты и порядка в местах общего пользования и на
придомовой территории многоквартирного дома**

1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ, принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

2. В соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

3. В настоящих правилах под местами общего пользования многоквартирного дома (далее МКД) понимается общее имущество как указано выше; под придомовой территорией - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

4. Собственники помещений, а также наниматели и арендаторы (далее собственники) обязаны:

4.1. Соблюдать и поддерживать чистоту и порядок в местах общего пользования и на придомовой территории.

4.2. Использовать общее имущество МКД по его прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников.

4.3. Нести материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу других собственников или общему имуществу МКД, включая возмещение ущерба на основании заявления потерпевшего, решения общего собрания собственников помещений или решения суда.

4.4. Осуществлять парковку личного и гостевого автотранспорта только на предназначенных для парковки парковочных местах. В случае, если на внутривортовой территории свободные места для парковки отсутствуют, парковка автотранспорта осуществляется за территорией МКД.

4.5. Не допускать парковки личного и гостевого автотранспорта вне парковочной разметки, а также в зонах, создающих препятствия для проезда автотранспорта оперативных служб. Внутривортовые проезды, предназначенные для проезда автотранспорта оперативных служб (пожарная служба, скорая помощь, полиция, Водоканал, Царскосельская энергетическая компания, Ленэнерго и др.) должны быть свободны в любое время суток. В случае нарушения собственниками данного правила руководство управляющей организации в соответствии с действующим законодательством вправе вызвать эвакуатор и вывезти автотранспорт нарушителя за территорию МКД, с выставлением соответствующего счета собственнику.

Количество машиномест во дворе ограничено. Запрещено парковаться на тротуарах, газонах и пожарных проездах, а также местах, отведенных для инвалидов, без соответствующего знака на автомобиле. Не паркуйтесь в зонах поворота проезжей части, не закрывайте обзор!

4.6. Не допускать нахождения домашних животных в местах общего пользования и на внутридворовой территории.

4.7. Выгул домашних животных осуществлять за территорией МКД. Проход по придомовой территории к местам выгула производить для крупных животных - на коротком поводке, для мелких животных и животных декоративных пород - на свободном поводке или на руках. Если ваша собака крупной породы, использование намордника и ошейника обязательно.

4.8. Не допускать самостоятельного выгула домашних животных детьми младше 14 лет, а также членами семьи собственника, находящимися в нетрезвом состоянии.

4.9. Не допускать загрязнения домашними животными мест общего пользования и внутридворовой территории. В случае загрязнения собственник обязан немедленно его устранить.

4.10. Производить размещение объявлений, плакатов, вывесок, рекламной продукции и т.п. в специально отведенных для этого местах только по согласованию с Управляющим МКД.

5. На внутридворовой территории запрещается:

- распитие спиртных напитков;
- разжигание костров, использование пиротехнических изделий;
- складирование и сжигание строительных материалов, строительного мусора и иных отходов;
- выгул домашних животных;
- мойка и ремонт автотранспорта;
- самостоятельная высадка растений, кустарников и деревьев;
- длительная стоянка автотранспорта со строительными материалами, оборудованием, мебелью и прочими крупногабаритными грузами;
- стоянка автотранспорта строительных бригад, представителей собственников, гостевого автотранспорта.

6. В многоквартирном доме запрещается:

- курение на лестничных клетках, в лифтах и других местах общего пользования;
- выставление бытового и строительного мусора на лестничную клетку;
- хранение строительных материалов на лестничных клетках;
- загромождение эвакуационных путей какими-либо вещами и материалами;
- выход жителей и ремонтных бригад на кровлю здания без разрешения и сопровождения ответственных представителей управляющей организации.

7. При несоблюдении данных правил конкретным собственником или его представителем, представитель управляющей организации обязан нарушителю сделать замечание и потребовать устранения нарушения.

8. В случае выявления материального ущерба, причинённого общедомовому имуществу действием или бездействием конкретного собственника, управляющая организация обязана выявленный ущерб заактировать и выставить виновнику счёт в возмещение причинённого ущерба.

9. В случае, если для устранения выявленного нарушения требуется дополнительное привлечение обслуживающего персонала или иных организаций, управляющая организация вправе выставить нарушителю счёт в порядке компенсации затрат на устранение нарушения в размере, определённом решением общего собрания собственников помещений.

10. Контроль за выполнением настоящего Положения возложить на управляющую организацию.