

Порядок голосования на общем собрании

При организации общих собраний в условиях коронавируса, прежде всего следует руководствоваться положениями п. 1 ст. 161 ЖК РФ, в соответствии с которым управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление собственникам необходимых коммунальных услуг.

Следовательно, вопросы эпидемиологической безопасности при проведении общего собрания должны быть первостепенными. Общее собрание ни при каких обстоятельствах не должно выступать в качестве источника инфицирования и заражения массового скопления людей. В случае выявления ситуации, приведшей к распространению новой короновирусной инфекции, Роспотребнадзор может оштрафовать юридическое лицо на сумму от 300 000 руб. до 1 000 000 руб.

В условиях ухудшения эпидемиологической обстановки общее собрание собственников помещений в соответствии с рекомендациями Государственной жилищной инспекции (см. разъяснение на сайте УК) будет проводиться в очно-заочной форме, но без очной части. (В связи с несовершенством положений действующей редакции Жилищного кодекса, в котором вопросы ухудшения эпидемиологической ситуации не предусмотрены, общее собрание сразу в чисто заочной форме провести нельзя, поэтому форма собрания остаётся очно-заочной).

Все материалы по повестке дня общего собрания размещены на сайте Управляющей компании «Капителъ» по адресу ukkapitel.ru, раздел «Подготовка общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресу ул. Кокколевская, д. 8, строения 1, 2, 3».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания, производится каждым участником путем заполнения соответствующего бланка решения (бюллетеня) в порядке и в сроки, указанные в Уведомлении об общем собрании.

Бюллетени для голосования разложены по почтовым ящикам. Собственнику необходимо заполнить бюллетень, проголосовав по каждому из пунктов повестки дня и опустить бюллетень в ящик для голосования, размещённый на посту охраны.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, определяется пропорционально площади, принадлежащей собственнику доли помещения от общей площади всех жилых помещений многоквартирного дома.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь).

После окончания срока голосования количество голосов по каждому пункту повестки дня подсчитывается счётной комиссией, выбранной на собрании, с оформлением протокола подсчёта голосов. На основании указанного протокола оформляется протокол общего собрания, в котором отражаются результаты голосования и принятые решения. Протокол общего собрания в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ отсылается в Государственную жилищную инспекцию СПб, размещается в Государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ) и на сайте управляющей организации.

Администрация ООО Управляющая компания «Капителъ»