

## **Дополнение к отчёту УК «Капиталь» за 2019 год (с 15 июля по 31 декабря 2019 г.)**

### **1. Поступило обращений в управляющую компанию:**

- по телефону: 390;
- на электронный адрес: 142;
- письменно: 4;

Все обращения обработаны, ответы на вопросы и необходимые документы заявителям предоставлены.

### **2. Организовано и проконтролировано выполнение заявок по гарантийным обязательствам застройщика:**

- по фасадному остеклению - 19;
- по замене дефектных стеклопакетов - 5;
- по регулировкам оконной и дверной фурнитуры - 29;
- по инженерным сетям и оборудованию - 17;
- по благоустройству территории – 8.

### **3. Выполнено организационных и технических мероприятий специалистами и персоналом управляющей компании:**

- заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями, на техническое обслуживание инженерного оборудования, вывоз ТБО и пр. – всего 54 договора, из них (на 21.10.2020г.) действующие – 33, прекратили действие – 21;

- заключены договоры на управление МКД с новыми собственниками помещений: Строение 1 – 34, Строение 2 – 44, Строение 3 – 39;

- в полном объеме, в соответствии с требованиями законодательства, размещена информация по МКД в государственной информационной системе (ГИС ЖКХ) и ежемесячно производится ее обновление;

- в соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге» проведены профилактические работы на инженерном оборудовании. Узлы учета и распределения энергии предъявлены представителям ресурсоснабжающих организаций. Акты готовности к отопительному сезону в установленный срок предоставлены в отдел районного хозяйства Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга;

- выполнены работы по устранению замечаний по работе теплого пола в квартирах - 32 заявки;

- выполнено аварийных заявок по протечкам, а также засорам лежаков канализации в подвалах цементосодержащими смесями при ремонте квартир - 11 заявок.

### **4. В 2020 г. продолжались работы по содержанию общего имущества и созданию благоприятных условий для проживания наших жителей. Вот краткий перечень:**

- 1). Установка и подключение домофонов.
- 2). Установка и подключение камер видеонаблюдения.
- 3). Ремонт детской и спортивной площадок.
- 4). Монтаж защитных сеток на подвальные окна.
- 5). Установка урн у каждой парадной.
- 6). Ремонт и регулировка входных дверей в парадных.

- 7). Установка контейнеров для отдельного сбора бытовых отходов.
- 8). Ежегодное техническое освидетельствование лифтов.
- 9). Замена циркуляционного насоса газового котла строения 1.
- 10). Проверка газоанализаторов в газовых котельных.
- 11). Промывка бойлеров ГВС гидropневматическим способом.
- 12). Проверка состояния магниевых анодов в бойлерах ГВС.
- 13). Установка дополнительных гидробаков на насосных станциях.
- 14). Доставка плодородного грунта, дополнительная планировка участков придомовой территории и подсев газона.
- 15). Размещение в тамбурах входных групп вестибюльных ковриков.

Подробный отчет о работах, выполненных в 2020 г. будет предоставлен на отчетном собрании за 2020 г.