

Исх. № 06/12/24-кп от 18.12.2024 г.

Генеральному директору
ООО Управляющая компания «Капитель»
А. В. Ткаченко

Уважаемый Алексей Вадимович!

Направляю Вам коммерческое предложение на выполнение работ по разработке и согласованию Проекта благоустройства элементов благоустройства «Устройство ограждения территории вокруг жилых многоквартирных домов ЖК «Неоклассика», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 2, строение1, строение 2».

Заказчик перед началом работ предоставляет актуализированную топографическую съёмку в масштабе М1:500, выписку ЕГРН на земельный участок, цветные фасады зданий жилого комплекса в формате pdf или dwg, протокол собрания собственников жилья с положительным решением об установке ограждений, плагбаумов и других элементов благоустройства.

Данное коммерческое предложение включает в себе следующий перечень работ:

1. Подготовка пакета документов и получение задания на разработку проекта благоустройства Комитета по градостроительству и архитектуре, а именно:

- 1.1. Определение и нанесение границ объекта благоустройства (земельного участка) на топографическую съёмку в М1:500 в координатах МСК-64.
- 1.2. Нанесение границы объекта благоустройства (земельного участка) в М1:2000.
- 1.3. Разработка предварительного плана благоустройства в М1:500.
- 1.4. Согласование предварительного плана благоустройства с Заказчиком и Застройщиком.
- 1.5. Выполнение фотофиксации и подготовка фотоматериалов объекта благоустройства - территорий, земельных участков в четырех ракурсных точках с привязкой к сторонам света (общий вид, увеличенный фрагмент).
- 1.6. Выполнение фотофиксации и подготовка фотоматериалов объекта благоустройства с перечнем проектируемых элементов благоустройства с обозначением их на фотоматериалах.

2. Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства в соответствии с Постановлением Правительство Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016г «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

Требования к составу проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.1. Текстовая часть включает:

- описание местоположения объекта благоустройства;
- описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства;
- описание цели и задач планируемого благоустройства;
- обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства;

- описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства;
- ландшафтный анализ (для территории, земельного участка);
- описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством;
- обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения;
- описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов.

2.2. Графическая часть для территорий и земельных участков включает следующие чертежи:

- Ситуационный план объекта благоустройства в масштабе 1:2000;
- Схема планировки объекта благоустройства с отображением на актуализированном топографическом плане в масштабе 1:500;
- Ведомость посадочного материала;
- Экспликация элементов благоустройства в масштабе 1:500;
- Дендроплан в масштабе 1:500;
- Разбивочный и посадочный план;
- Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства;
- Типовая секция ограждения (включая схемы всех типоразмеров секций);
- Схема монтажа стоек ограждения;
- Спецификации элементов ограждения;
- Перспективные виды главных фасадов здания с изображением проектируемых элементов благоустройства (развертка фасадов) с указанием высотных характеристик (высотных отметок).

2.3. Фотоматериалы территории и земельного участка без проектируемых элементов благоустройства; фотоматериалы в четырех ракурсных точках с привязкой к сторонам света (общий вид, увеличенный фрагмент).

2.4. Визуализация проектируемого элемента благоустройства на объекте благоустройства.

3. Согласование схемы планировки объекта благоустройства с отображением на актуализированном топографическом плане в масштабе 1:500 с заинтересованными инженерными ведомствами (при необходимости):

- ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» «ПрЭС»;
- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
- ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»;
- ООО «ПетербурГаз» и др.

4. Согласование проекта благоустройства элементов благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре.

Стоимость работ составляет 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Индивидуальный предприниматель



Терентьева М.Е.