

**План
работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: СПб, ул. Переведенская, дом 4, кор.1, стр.1.
на 2023 г.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Исполнитель	Ориентировочный срок выполнения
1.	Диспетчеризация котельной посредством GSM контроллера ССУ-825 по 16 аварийным сигналам	шт	1	ООО «Тепло-Сервис»	март
2.	Обследование технического состояния вводных шаровых кранов ХВС и ГВС с последующей заменой по результатам			ООО УК «Капитель»	по ситуации
3.	Устранение проектной недоработки системы контура отопления – установка дополнительного циркуляционного насоса в подвале секции Н для улучшения циркуляции, качественного регулирования теплоносителя и экономии газа.	шт	1	ООО УК «Капитель»	
4.	Перевод трансляции видеоизображений системы видеонаблюдения из офиса ООО "ПросторТелеком" в АДС УК "Капитель "	шт	1	ООО УК «Капитель» ООО «ПросторТелеком» ООО «Милитари»	
5.	Ремонт локальных участков газона, подсыпка грунта, подсев газонной травы	Кв.м.		ООО УК «Капитель»	
6.	Установка дополнительных полусфер	шт	30	ООО УК «Капитель»	июнь
7.	Фрагментарный ремонт брусчатки у дома и паркинга	Кв.м.	130	ИП «Салтыкова»	Май-сентябрь
8.	Работы по ремонту поврежденных участков крылец парадных (замена плитки на ступеньках)	Кв.м.	85	ИП «Салтыкова»	июль