



ООО «Инжиниринговая компания «Город-А»

190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а, литера «Б», 30-Н; тел.: (812) 309-43-57

ОГРН 1147847363465 ИНН 7813600085 КПП 783901001

р/сч 40702810001200000066 в Филиале Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие»

к/с 30101810540300000795 БИК 044030795

e-mail: [mail@ec-goroda.ru](mailto:mail@ec-goroda.ru)

09.01.2025 г. № 1/25-ТКП

## Технико-коммерческое предложение

на обследование технического состояния строительных конструкций кровли здания  
адрес объекта: СПб, п. Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, К2, стр. 1, стр. 2

В ответ на Ваше обращение о выполнении работ по обследованию технического состояния строительных конструкций сообщаем о своей готовности выполнить данные работы. Наша организация имеет требуемые лицензии (лицензия МКРФ, действующий член СРО проектировщиков и СРО изыскателей), обладает необходимым опытом, контрольно-измерительным оборудованием и современным лицензионным программным обеспечением для выполнения работ.

Для выполнения поставленных целей и задач предлагаем следующий состав работ:

Таблица 1 – Техническое задание

1.	Исполнитель	ООО «ИК «Город-А»
2.	Адрес здания	Санкт-Петербург, п. Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, д. 4, К2, стр. 1, стр. 2
3.	Объект обследования	Участки кровли, предъявленные к осмотру, примыкающие к кровле строительные конструкции мест общего пользования.
4.	Цель работ	Определение технического состояния
5.	Исходные данные для разработки документации (предоставляется Заказчиком до начала работ)	1. Технический паспорт на здание. 2. План кровли в печатном виде. 3. Акты осмотров (при наличии).
6.	Состав работ по техническому обследованию	<b>I. Подготовительный этап</b> 1. Согласование порядка доступа на объект. 2. Ознакомление с объектами обследования. 3. Сбор и анализ имеющейся технической документации. <b>II. Предварительное (визуальное) обследование</b> 4. Визуальный осмотр кровли в том числе: узлов примыкания к вертикальным поверхностям, узлов прохода инженерных сетей, водосточных воронок, отливов и покрытий. 5. Визуальный осмотр покрытия со стороны мест общего пользования (предъявленных к осмотру). 6. Фотофиксация конструкций, элементов конструкций и имеющихся дефектов. <b>III. Инструментальное обследование</b> 7. Инструментальное определение параметров дефектов (площади, длины и т.п.). 8. Замеры уклонов отливов и покрытий (парапеты, вентшахты). 9. Вскрытие кровли для определения состава (по 1 вскрытию на объект).

		<p><b>IV. Камеральная обработка</b></p> <p>10. Разработка схем дефектов и повреждений с использованием условных обозначений (схемы дефектов на планах). Подтверждение основных дефектов ссылкой на фотоматериалы.</p> <p>11. Составление ведомости дефектов с указанием геометрических параметров дефектов.</p> <p>12. Составление фотофиксации (общие виды, основные элементы, дефекты).</p> <p>13. Составление итогового документа (заключения) с выводами о техническом состоянии строительных конструкций и рекомендациями по ремонту.</p>
7.	Перечень мероприятий, выполняемых Заказчиком	<p>На период обследования Заказчик обеспечивает:</p> <p>1. Согласование доступа сотрудников и автотранспорта ООО «ИК «Город-А» на территорию объектов обследования.</p> <p>2. Доступ к строительным конструкциям для проведения обследования. При необходимости обследование конструкций производится в сопровождении представителя Заказчика.</p> <p>3. Точку подключения к электрической сети 220В для подключения.</p>
8.	Прочие условия	Работы производятся в эксплуатируемом здании без прекращения эксплуатации. Проведение работ планируется после освобождения кровли от снега.
9.	Требования к обследованию	<p>Работы вести в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации строительных норм и правил и национальных стандартов:</p> <p>1. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013). Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.</p> <p>2. ГОСТ 31937-2024. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.</p>
10.	Требования к оформлению и комплектованию технической документации	Техническая документация передается заказчику в 2 экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде (в формате PDF).

Таблица 2 – Стоимость и сроки выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения, рабочих дней	Стоимость, руб. с НДС 5%
1.	Визуальное обследование технического состояния кровли. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, дом 4, корпус 2, строение 1	20	400 000
2.	Визуальное обследование технического состояния кровли. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 2, строение 2	18	380 000

**Срок начала работ** - с момента подписания договора, передачи исходных данных, перечисления аванса в размере 40% от стоимости работ и организации доступа на объект.

**Генеральный директор**

Исп. нач. отдела ОЗиС  
А. А. Фирсаков  
Тел. 8-921-896-32-54

**А.Л. Туккия**