

ООО УК "Капитель»

Расчет платы по управлению МКД на 2023 г. по адресу:
пос. Шушары, ул. Переведенская дом 4 корпус 1 строение 1 (жилой дом)
количество квартир -364, количество подъездов - 13, Собщ.жил. = 16403,2 м2,
Сзем. участка = 18464 м2.

Отопление и ГВС от отдельно расположенной газовой котельной,
являющейся опасным объектом

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы (руб. на 1 кв. м в месяц)
1	Управление многоквартирным домом	7,00
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме * (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)	13,00
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением	6,95
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства	2,90
5	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
6	ТО системы видеонаблюдения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,00
7	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:	X
7.1.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54
7.2.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06
8	Эксплуатация и техническое обслуживание опасного объекта (газовая котельная)	7,33

9	Итого по смете, руб/м2	39,12
10	Итого по смете за месяц, руб.	709 766,46

Примечание:

* в п.2 Содержание общего имущества включены услуги:

уборка мест общего пользования (МОП)

Управляющая организация:

ООО УК "Капиталь"

Генеральный директор _____ Ткаченко А.В.

Утвержден решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома ; 4 корпус 1 строение
1 по Переведенской ул. Протокол № 1 от " __ " _____ 2023 г.