

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания собственников<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург Шушары тер. Пулковское ул. Кокколевская 13 стр.1,2,3,4 (ОК-6) на 2024г.**

№ п/п	Наименование работ в МКД	Ед. изм.	Объем ремонта, кол-во	Ответственный исполнитель	Примечание
<b>Общестроительные работы</b>					
<b>Двор</b>					
1	Облагораживание и выравнивание участков территории, восстановление газонов	м <sup>2</sup>	По факту	ООО УК «Капиталь»	
2	Восстановление поврежденных поребриков внутри дворовой территории	Шт.	48	ООО УК «Капиталь»	
3	Расширение проезжей части между 1 и 2 строениями для беспрепятственного вывоза мусора.	м <sup>2</sup>	-	ООО УК «Капиталь»	
4	Ремонт участков из брусчатки у калиток № 1,2,3,4 с выравниванием уровня тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	2	ООО УК «Капиталь»	
5	Ремонт, восстановление провалившихся участков отмостки у 2,4 строений	-	-	ООО «Терминал Ресурс»	По гарантии
6	Косметический ремонт с последующей покраской урн у парадных строение 1,2,3,4	Шт	22	ООО УК «Капиталь»	
7	Косметический ремонт с последующей покраской скамеек	Шт.	16	ООО УК «Капиталь»	
8	Ремонт с последующей покраской обувных щеток	Шт.	15	ООО УК «Капиталь»	
9	Ремонт качелей, инвентаря на детской площадке с последующей покраской	Шт.	-	ООО УК «Капиталь»	
<b>МОП</b>					
10	Гидроизоляция и восстановление отделки входных групп		-	ООО «Терминал Ресурс»	По гарантии
11	Косметический ремонт лестничных клеток и между этажных площадок	м <sup>2</sup>	По факту	ООО УК «Капиталь»	

<sup>1</sup> План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании

12	Реставрация цоколя фасада у 2,3 строений	Шт.	-	ООО «Терминал Ресурс»	По гарантии
14	Восстановления стяжки у входных групп строений 1,2,3,4	м <sup>2</sup>	-	ООО «Терминал Ресурс»	По гарантии
<b>Инженерные системы</b>					
17	Замена в ИТП дренажного насоса горячей воды Zenova 80WQH строение 4	Шт.	1	ООО УК «Капиталь»	

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )