

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания собственников<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург Шушары тер. Пулковское ул. Кокколевская 9 стр.1,2,3,4 (ОК-5) на 2024-2025 г.г.**

№ п/п	Наименование работ в МКД	Ед. изм.	Объем ремонта, кол-во	Ответственный исполнитель	Примечание
<b>Общестроительные работы</b>					
<b>Двор</b>					
1	Облагораживание и выравнивание участков территории, восстановление газонов	м <sup>2</sup>	По факту	ООО УК «Капиталь»	
2	Восстановление поврежденных поребриков внутри дворовой территории	Шт.	54	ООО УК «Капиталь»	
3	Расширение проезжей части между 2 и 4 строением для беспрепятственного вывоза мусора.	м <sup>2</sup>	15	ООО УК «Капиталь»	
4	Ремонт участка из брусчатки у подъезда № 3, стр.4 с выравниванием уровня тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	2	ООО УК «Капиталь»	
5	Ремонт, восстановление провалившихся участков отмостки у 2,4 строений	м <sup>2</sup>	-	ООО «Терминал Ресурс»	По гарантии
6	Косметический ремонт с последующей покраской урн у парадных строение 1,2,3,4	Шт	26	ООО УК «Капиталь»	
7	Косметический ремонт с последующей покраской скамеек	Шт.	17	ООО УК «Капиталь»	
8	Ремонт с последующей покраской обувных щеток	Шт.	15	ООО УК «Капиталь»	
9	Ремонт качелей, инвентаря на детской, спортивной площадке с последующей покраской	м <sup>2</sup>	120,31	ООО УК «Капиталь»	
10	Косметический ремонт с последующей покраской ворот и калиток	м <sup>2</sup>	-	ООО УК «Капиталь»	
<b>МОП</b>					
11	Гидроизоляция и восстановление отделки входных групп		-	ООО «Терминал Ресурс»	По гарантии
12	Косметический ремонт лестничных клеток и между этажных площадок	м <sup>2</sup>	11,55	ООО УК «Капиталь»	

13	Переборка кровли свето-прозрачной конструкции входной группы с целью замены бутиловой ленты	м <sup>2</sup>	-	ООО УК «Капитель»	
14	Ремонт напольного покрытия входной группы	м <sup>2</sup>	1,5	ООО УК «Капитель»	
15	Помывка витражного остекления в МОП строение 1,2,3,4	м <sup>2</sup>	5441,2	ООО УК «Капитель»	
	Покраска металлических плинтусов входных групп	п.м	64.98	ООО УК «Капитель»	
<b>Инженерные системы</b>					
16	Ремонт номерного знака дома с подсветкой Кокколевская д.9 стр.1,2,3	шт.	3	ООО УК «Капитель»	

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )