

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания собственников<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург Шушары тер. Пулковское Образцовая улица дом 8, корпус 1,2 (ОК-7) на 2024-2025 гг.**

№ п/п	Наименование работ в МКД	Ед. изм.	Объем ремонта, кол-во	Ответственный исполнитель	Примечание
<b>Общестроительные работы</b>					
<b>Двор</b>					
1	Устройство дренажа для оттока воды от входных групп с установкой водостока перед входными группами парадных № 1,2, с понижением уровня тротуарной плитки Образцовая дом 8, корпус 1.	Шт.	2	ООО «Терминал Ресурс»	По гарантии
2	Ремонт участков из брусчатки перед входными группами парадных № 3,4, с понижением уровня тротуарной плитки , Образцовая дом 8, корпус 2.	Шт.	2	ООО УК «Капиталь»	
3	Ремонт и восстановление просевших и поврежденных участков отмостки (асфальтового покрытия) вдоль строений 1 и 2.	М2.	4,4	ООО «Терминал Ресурс»	По гарантии
4	Покраска детского игрового оборудования. (маятниковые качели и трактор и комплект деталей детской площадки.)	комплект	3	ООО УК «Капиталь»	
5	Покраска скамеек на детской площадке Образцовая дом 8,	Шт	3	ООО УК «Капиталь»	
6	Установка лотков под водосточные трубы	Шт.	3	ООО УК «Капиталь»	
7	Установка решеток перед входными группами	Шт.	6	ООО УК «Капиталь»	
8	Ремонт качелей на детской площадке	Шт.	1	ООО УК «Капиталь»	
<b>МОП</b>					

<sup>1</sup> План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании

9	Замена доводчиков входных групп дверей с рычажной тягой	Шт.	3	ООО УК «Капитель»	
10	Замена замков дверей технических помещений и пожарных выходов	Шт.	5	ООО УК «Капитель»	
11	Замена повреждений стеклопакета входной группы	Шт.	1	ООО УК «Капитель»	
12	Установка дверного ограничителя с фиксатором	Шт.	9	ООО УК «Капитель»	
13	Установка дверного ограничителя напольного	Шт.	3	ООО УК «Капитель»	
14	Ремонт стены МОП по адресу Образцовая 8, кор.1, парадная 1, этаж 1.	М2	3	ООО УК «Капитель»	
<b>Инженерные системы</b>					
15	Замена контактора Контактор «TDM Electric КТН-51153 реверс 115А 400В/АС3 SQ0710-0019» Образцовая 8 корпус 2.	Шт.	1	ООО УК «Капитель»	
16	Замена фотореле наружного освещения. Образцовая дом 8, кор. 1,2.	Шт.	2	ООО УК «Капитель»	

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )