

План
работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург Шушары тер. Пулковское
ул. Переведенская д. 4 к. 2 строение 1, строение 2 на 2025г.

№ п/п	Наименование работ в МКД	Ед. изм.	Объем ремонта, кол-во	Ответственный исполнитель	Примечание
Общестроительные работы					
Двор, паркинг					
1	Устранение протечек в паркинге	м/п	20	Евдокимов Н.В.	
2	Установка зеркал для транспорта при выезде со двора.	шт.	2	Салтыкова С.В.	
3	Модернизация въезда со двора, с расширением проезда, разборкой брусчатки пешеходной части рядом с въездной группой паркинга.	м2	50	Евдокимов Н.В.	
4	Установка велопарковки за въездной группой паркинга.	шт.	1	Евдокимов Н.В.	
5	Замена теплообменника приточной вентмашины паркинга.	шт.	1	ООО «Техносервис»	
6	Восстановление воздуховодов в приточной вентиляции паркинга.	шт.	1	ООО «Техносервис»	
7	Установка концевых выключателей на воротах паркинга для автоматического включения тепловой завесы.	шт.	1	ООО «Техносервис»	
8	Ремонт пешеходного тротуара между 1 и 2 строениями	м/п	20	Салтыкова С.В.	
9	Замена неисправных козырьков над приемками	шт.	8	Салтыкова С.В.	
10	Установка искусственных дорожных препятствий в паркинге	м/п	10	Калинин А.Н.	
11	Восстановление напольного покрытия крылец	м2	16	Евдокимов Н.В.	
12	Ремонт мягкого покрытия детских площадок	м2	8	Евдокимов Н.В.	
МОП					
13	Частичный ремонт кровли.	м2	20	Андреев А.Н.	
14	Восстановление порогов дверей.	м/п	10	Салтыкова С.В.	
Инженерные системы					
15	Устранение протечки в подвале ГВС стр.1,2.	м/п	40	Сантехник	
16	Промывка системы отопления МКД.	шт.	1	ИП Соколов	
17	Промывка теплообменного оборудования ИТП	шт.	6	ИП Соколов	
18	Промывка системы ГВС, ХВС.	шт.	1	ИП Соколов	
19	Дополнительное обслуживание насосов систем ГВС.	шт.	1	ИП Соколов	

Предложения подготовлены ООО УК «Капиталь»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«28» апреля 2025 г. Генеральный директор ООО УК «Капиталь»

А.В.Ткаченко



¹ План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании