ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ТЕРЕНТЬЕВА МАРИНА ЕВГЕНЬЕВНА
ИНН 781711636148, ОГРНИП 319784700366560

Исх. № 010/04/26-кп от 22.04.2026 г.

Генеральному директору
ООО Управляющая компания «Капитель»
А. В. Ткаченко

Уважаемый Алексей Вадимович!

Направляю Вам коммерческое предложение на **выполнение работ по разработке и согласованию Проекта благоустройства элементов благоустройства «Устройство ограждения территории ЖК «ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ - 12», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., д. 4».**

Данное коммерческое предложение включает в себе следующий перечень работ:

1. Подготовка пакета документов и получение задания на разработку проекта благоустройства Комитета по градостроительству и архитектуре, а именно:

1.1. Определение и нанесение границы объекта благоустройства (земельного участка) и элементов благоустройства на топографическую съёмку в М1:500 в координатах МСК-64.

1.2. Нанесение границы объекта благоустройства (земельного участка) и элементов благоустройства на схему в М1:2000.

1.3. Разработка предварительного плана благоустройства в М1:500.

1.4. Согласование предварительного плана благоустройства с Заказчиком.

1.5. Выполнение фотофиксации и подготовка фотоматериалов объекта благоустройства - территорий, земельных участков в четырех ракурсных точках с привязкой к сторонам света (общий вид, увеличенный фрагмент).

1.6. Выполнение фотофиксации и подготовка фотоматериалов объекта благоустройства с перечнем проектируемых элементов благоустройства с обозначением их на фотоматериалах.

2. Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства в соответствии с Постановлением Правительство Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016г «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

Требования к составу проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.1. Текстовая часть включает:

- описание местоположения объекта благоустройства;
- описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства;
- описание цели и задач планируемого благоустройства;
- обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства;
- описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства;
- ландшафтный анализ (для территории, земельного участка);

- описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством;
- обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения;
- описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов.

2.2. Графическая часть для территорий и земельных участков включает следующие чертежи:
- Ситуационный план объекта благоустройства в масштабе 1:2000;
- Схема планировки объекта благоустройства с отображением на актуализированном топографическом плане в масштабе 1:500;
- Экспликация элементов благоустройства в масштабе 1:500;
- Разбивочный план;
- Типовая секция ограждения (включая схемы всех типоразмеров секций);
- Схема монтажа стоек ограждения;
- Спецификации элементов ограждения;
- Перспективные виды главных фасадов здания с изображением проектируемых элементов благоустройства (развертка фасадов) с указанием высотных характеристик (высотных отметок).

2.3. Фотоматериалы территории и земельного участка без проектируемых элементов благоустройства; фотоматериалы в четырех ракурсных точках с привязкой к сторонам света (общий вид, увеличенный фрагмент).

2.4. Визуализация проектируемого элемента благоустройства на объекте благоустройства.

3. Согласование схемы планировки объекта благоустройства с отображением на актуализированном топографическом плане в масштабе 1:500 с заинтересованными инженерными ведомствами:
- ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» «ПрЭС»;
- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
- ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»;
- ООО «ПетербурГаз» и др.

4. Согласование проекта благоустройства элементов благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре.

Стоимость работ составляет **285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**
НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Индивидуальный предприниматель _____ Терентьева М.Е.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ТЕРЕНТЬЕВА Марина Евгеньевна САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 781711635142