

Инициалы и С
к Протоколу № 1
от 06.09.2023г.

Приложение № 2 к договору № 4-2-Э от 06.09.2023 г.
Управления подземной автостоянкой, расположенной по
адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория
Пулковское, Переведенская ул., дом 4, корп.1, строение 2

ООО УК "Капитель»

Расчет платы по управлению подземной автостоянкой на 2023 г. по адресу:
пос. Шушары, ул. Переведенская дом 4 корпус 1 строение 2 (подземная автостоянка)

количество машиномест -48, S = 821,4 м2,

Сзем. участка = 18464 м2.

Отопление и ГВС от отдельно расположенной газовой котельной,
являющейся опасным объектом

821,4

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы (руб. на 1 кв. м в месяц)
1	Управление подземной автостоянкой	7,00
2	Содержание общего имущества в подземной автостоянке * (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)	13,00
3	Текущий ремонт общего имущества в подземной автостоянке (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением	6,95
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома	2,90
5	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подземной автостоянки (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
6	Содержание и ремонт системы АППЗ	5,90
7	ТО системы видеонаблюдения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,00
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:	
8.1	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии	0,54
8.2	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06
9	Эксплуатация и техническое обслуживание опасного объекта (газовая котельная)	7,33
10	Итого по смете, руб/м2	45,02
11	Итого по смете за месяц, руб.	36 979,43

Примечание:

* в п.2 Содержание общего имущества включены услуги:
уборка мест общего пользования (МОП)

Утвержден решением общего собрания собственников помещений подземной автостоянки

расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4,
корп. 1, строение 2.

Протокол № 1 от 06 сентября 2023 г. Приложение № 5

Управляющая организация:
ООО УК "Капиталь"

Генеральный директор _____ Ткаченко А.В.



Собственники помещений:

Согласно Реестра собственников
помещений, заключивших договор
управления подземной автостоянкой
в соответствии с решением общего
собрания собственников помещений

(Протокол №1 от "06" сентября 2023 г.)