

ООО УК "Капитель»**Расчет платы по управлению МКД по адресу: г. Пушкин, ул. Песочная дом 4
на 2023 год**

количество квартир - 14, Сжил. = 1634,9 м², Спарк. = 807,7 м², Собщ. = 2442,6 м².
Лифты AXEL, открытая система централизованного отопления и ГВС

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы, (тариф) руб. на 1 кв. м в месяц
1	Управление многоквартирным домом	25,00
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме * (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)	52,60
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491.	6,95
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома	8,00
5	Содержание зеленых насаждений (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	12,70
6	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	5,40
7	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
8	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,44
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:	X
9.1.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54
9.2.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06
10	Охрана	77,61

11	Итого по смете, руб/м2	189,64
----	------------------------	--------

**Собственники помещений:
согласно Реестра собственников
помещений, заключивших договор
управления многоквартирным домом
в соответствии с решением общего
собрания
собственников помещений много-
квартирного дома (протокол № 1
от «22» декабря 2023 г.)**

Генеральный директор ООО УК "Капиталь"



А.В. Ткаченко