

ООО УК "Капиталь»

Расчет квартирной платы по управлению МКД по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Церковная дом 7

количество квартир всего - 10, Общ.жил. = 960,5 м², Снеж.пом 1-Н = 304,3 м²,

Спаркинга= 530,5 м²

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы, (тариф) руб. на 1 кв. м в месяц	
		Жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения (5-Н и 6-Н)	Паркинг
1	Управление многоквартирным домом *	13,80	37,37
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме ** (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)	20,70	52,35
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №7 постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)	7,35	23,06
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома)	14,95	-
5	Техническое обслуживание ВДГО (Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.02.2020г. № 250-р)	0,85	-
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,54	1,54
7	Содержание и ремонт систем автоматического пожаротушения паркинга (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	25,21

8	ТО системы видеонаблюдения (при наличии в составе общего имущества)	1,50	1,50
9	Содержание и ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	-	14,82
10	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,07	0,07
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	46,24
12	Итого по смете, руб/м2	60,76	202,16
13	Общая стоимость (квартиры! + нежилое) и паркинг, руб/мес.	76 764,18	39 603,14
14	Общая стоимость за МКД, руб/мес.	116 367,33	

*

В плате за управление многоквартирным домом учтены административно-хозяйственные расходы на управление многоквартирным домом, включающие в себя оплату труда сотрудников (руководство, бухгалтерия, сантехник, электрик, отчисления в фонды обязательного социального страхования, канцелярские расходы, приобретение бланков и технической литературы, услуги связи, содержание и аренда помещений, сопровождение программ, содержание оргтехники, расходы на служебные разъезды, оплату аудиторских и консультационных услуг, затраты на услуги, связанные с осуществлением соответствующими организациями расчетов за оказанные гражданам жилищные услуги (ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, осуществление приема платы организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями, взыскание просроченной задолженности), услуги вычислительных центров, размещение информации на портале ГИС ЖКХ в сроках и объемах, установленных нормативными документами, а также другие затраты, возникающие в процессе управления МКД.

**

Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов и иных маломобильных групп населения

Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, включают в том числе работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий при превышении ими срока минимальной эффективной эксплуатации, определенного в соответствии с ВСН 58-88(р), утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312.

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, и др. работы).

Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир.

Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации.

Услуги по дератизации и дезинсекции

Очистка кровли от наледи и снега, включающие в себя удаление сосулек по периметру кровли, очистку кровли от снега.

Уборка лестничных клеток

Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол № 1 от «17» апреля 2025 г.)

Генеральный директор ООО УК "Капиталь"

А.В. Ткаченко

