

**ООО УК "Капитель»**

**Расчет квартирной платы по управлению МКД по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Церковная дом 7 на 2024 год**  
количество квартир всего - 10, Собщ.жил. = 960,5 м2, Снеж.пом = 302,9 м2,  
Спаркинга= 195,9 м2

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы, (тариф) руб. на 1 кв. м в месяц	
		Жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения	Паркинг
1	<b>Управление многоквартирным домом *</b>	<b>12,00</b>	<b>32,50</b>
2	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме **</b> (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)	<b>18,00</b>	<b>45,53</b>
3	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b> (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №7 постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)	<b>7,35</b>	<b>21,96</b>
4	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b> (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома)	<b>13,00</b>	-
5	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b> (Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.02.2020г. № 250-р)	<b>0,85</b>	-
6	<b>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</b> (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	<b>1,34</b>	<b>1,34</b>
7	<b>Содержание и ремонт систем автоматического пожаротушения паркинга</b> (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	<b>21,92</b>
8	<b>Содержание и ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга</b>	-	<b>12,88</b>



9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
10	<b>Содержание и ремонт лифтов</b> (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	40,21
11	<b>Итого по смете, руб/м2</b>	<b>52,60</b>	<b>176,40</b>
12	<b>Общая стоимость (квартиры + нежилое) и паркинг, руб/мес.</b>	<b>66 454,84</b>	<b>34 556,76</b>
13	<b>Общая стоимость за МКД, руб/мес.</b>	<b>101 011,60</b>	

\* В плате за управление многоквартирным домом учтены административно-хозяйственные расходы на управление многоквартирным домом, включающие в себя оплату труда сотрудников (руководство, бухгалтерия, сантехник, электрик, отчисления в фонды обязательного социального страхования, канцелярские расходы, приобретение бланков и технической литературы, услуги связи, содержание и аренда помещений, сопровождение программ, содержание оргтехники, расходы на служебные разъезды, оплату аудиторских и консультационных услуг, затраты на услуги, связанные с осуществлением соответствующими организациями расчетов за оказанные гражданам жилищные услуги (ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, осуществление приема платы организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями, взыскание просроченной задолженности), услуги вычислительных центров, размещение информации на портале ГИС ЖКХ в сроках и объемах, установленных нормативными документами, а также другие затраты, возникающие в процессе управления МКД.

\*\* Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов и иных маломобильных групп населения

Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, включают в том числе работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий при превышении ими срока минимальной эффективной эксплуатации, определенного в соответствии с ВСН 58-88(р), утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312.

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, и др. работы). Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир.

Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации.

Услуги по дератизации и дезинсекции

Очистка кровли от наледи и снега и наледи, работы по очистке кровли от наледи включают в себя удаление сосулек по периметру кровли, очистку кровли от снега.

Уборка и вывоз снега, утилизацию снежных масс на снегоплавильных пунктах.

Уборка лестничных клеток.

Вывоз и захоронение (обработка, обезвреживание) твердых коммунальных отходов

Генеральный директор ООО УК "Капитель"

А.В. Ткаченко

