УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Образцовая, дом 8, корпус 1, строение 1; дом 8, корпус 2, строение 1

Протокол № 1 от ___марта 2022 г.

Положение
о порядке пользования придомовой территорией многоквартирных домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Образцовая, дом 8, корпус 1, строение 1; дом 8, корпус 2, строение 1

1. Общие положения

1.1 Основными задачами данного Положения являются:
- обеспечение оптимального размещения личных транспортных средств (легковых автомобилей и мотоциклов, далее – ТС) собственников ЖК «Образцовый квартал 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Образцовая, дом 8, корпус 1, строение 1; дом 8, корпус 2, строение 1, создание условий для беспрепятственного проезда и стоянки специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин и др.) на придомовой территории;
- обеспечение организованного въезда и выезда ТС на/с придомовую/ой территорию/и (в том числе гостевого и служебного ТС);
- создание максимально безопасных условий нахождения жителей и их ТС на придомовой территории;
- обеспечение сохранности общего имущества ЖК «Образцовый квартал 7», элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

1.2. Решение об использовании придомовой территории принимается общим собранием собственников помещений согласно положений Жилищного кодекса РФ и является обязательным для выполнения всеми собственниками и нанимателями жилых помещений (п. 5 ст. 46 ЖК РФ).

2. Порядок въезда, движения и парковки личных транспортных средств на придомовой территории

2.1. На придомовой территории разрешается парковка только личных ТС собственников помещений ЖК «Образцовый квартал 7», либо нанимателей, у которых договор аренды/ найма жилья подтвержден собственником помещения.

2.2. Парковка ТС гостей, подрядных организаций и т.п. на придомовой территории не допускается, их парковка осуществляется на прилегающих к ЖК проездах.

2.3. Все ТС жителей должны быть зарегистрированы в диспетчерской службе.

2.4. В случае замены ТС (покупка, продажа, длительная аренда), государственного регистрационного номера ТС, изменения телефонного номера, собственник обязан обратиться в Управляющую компанию с письменным заявлением о внесении изменений в регистрационные данные ТС (марка ТС, гос.номер) или в контактные данные. Измененные данные передаются дежурному диспетчерской службы.

2.5. **Подача звуковых сигналов в любое время суток на придомовой территории строго запрещена.**

2.6. Беспрепятственный допуск на придомовую территорию имеют автомобили медицинской службы, МВД, Росгвардии, ФСБ и МЧС, а также автомобили подрядных организаций, обслуживающих инженерные системы ЖК.

2.7. Парковка личных ТС жителей должна осуществляться без создания препятствий на пути возможного проезда других ТС, в том числе автомобилей экстренных служб, придерживаясь рекомендованных линий разметки, в том числе в зимний период, соблюдая

интервал между припаркованными соседними автомобилями.

2.8. В целях обеспечения беспрепятственного движения по внутридворовым проездам личного автотранспорта и автомобилей экстренных служб управляющая организация в местах, где парковка автомобилей создаёт проблемы для движения других транспортных средств, по предложениям дежурных диспетчеров или Совета МКД, вправе устанавливать бетонные полусферы. При этом бетонные полусферы должны быть хорошо заметны и окрашены в ярко оранжевый цвет.

2.8.1. Передача регистрационных данных ТС осуществляется лично жильцом путем подачи заявления в управляющую организацию и предоставления нижеследующих документов:

- паспорт гражданина РФ, подтверждающий свою личность и регистрацию в доме (свидетельство о временной регистрации при отсутствии постоянной регистрации);

- свидетельство о праве собственности и/или выписку из ЕГРН (если собственник не зарегистрирован по месту проживания);

- свидетельство о регистрации транспортного средства;

- договор лизинга или аренды транспортных средств (для соответствующих случаев);

- действующий полис ОСАГО (для подтверждения права пользования транспортным средством, не находящимся в собственности жильца);

- договор найма жилого помещения (для жильцов-арендаторов);

- документы, подтверждающие инвалидность и право использования знака «инвалид» на автомобиле (для подтверждения права пользования соответствующими местами парковки ТС).

2.9. Парковочные места на территории ЖК «Образцовый квартал 7» не являются закрепленными за конкретным жителем или его ТС, за исключением закрепления конкретных парковочных мест за собственниками, относящимися к категории маломобильных.

2.10. Собственники, относящиеся к категории маломобильных, для закрепления за ними конкретного парковочного места, удобного для постоянного использования, должны представить в управляющую организацию справку об инвалидности и написать письменное обращение с указанием конкретного парковочного места.

2.11. На транспортных средствах собственников, относящихся к категории маломобильных, должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и **информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов** (*часть девятая в ред. Федерального закона от 18.07.2019 N 184-ФЗ*).

2.12. В рамках настоящего Положения личным транспортным средством не являются транспортное средство, находящееся в собственности у юридического лица, за исключением случаев, если юридическое лицо является собственником или арендатором жилого помещения в многоквартирном доме или если сдает транспортное средство в долгосрочный лизинг или аренду жильцу дома. Также не являются личным транспортом автомобили, предназначенные для коммерческого использования, а именно: такси, автомобили, лицензированные под перевозку пассажиров, микроавтобусы и грузовые автомобили.

3. На придомовой территории ЖК «Образцовый квартал 7» запрещается:

3.1. Длительное время (более 30 суток) оставлять неисправное ТС (в том числе, после ДТП).

3.2. Осуществлять мойку и ремонт ТС.

3.3. Оставлять (хранить) грузовое транспортное средство габаритами более 6 метров (ПДД п.17.2).

3.4. Стоянка ТС с работающим двигателем более 5 минут летом и более 10 минут зимой (при температуре ниже -10 °С - ПДД п.17.2).

3.5. Останавливать (парковать) ТС напротив выходов из парадных/подъездов домов, на пешеходных дорожках, газонах, мусоросборных площадках и вблизи их (проезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спецтранспорта для сбора и вывоза мусора).

3.6. **Перекрывать ТС пути вывоза мусорных контейнеров.**

3.7. Занимать парковочные места, предназначенные для парковки ТС маломобильных групп населения.

3.8. Устанавливать механические или иные ограничители парковки.

3.9. Самостоятельно передвигать, ограничительные полусферы, запрещающие парковку ТС в конкретных местах.

3.10. Применять физические усилия для открывания или закрывания шлагбаума и откатных ворот.

3.11. Наезжать автомобилем на бордюрные камни, пешеходные дорожки, газоны и зелёные насаждения.

3.12. Блокировать своим автомобилем другие транспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки на придомовой территории и выезда с неё.

3.13. Осуществлять езду на ТС по территории ЖК «Образцовый квартал 7» со скоростью более 5 км/час.

3.14. Эксплуатировать ТС с включенной неисправной звуковой сигнализацией.

3.15. Парковать ТС вне рекомендованных линий разметки (занимать более двух парковочных мест).

3.16. Использовать парковочные места для хранения брошенных и неисправных ТС.