

ООО УК "Капитель»

Расчет квартирной платы МКД по адресу: г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, дом 28
Корпус 2 литера А: количество квартир -59, Собщ.жил. = 4873,5 м2.
Сжил. = 4375,3 м2, нежилые пом. 1-Н и 2-Н, Снеж.=498,2 кв. м.
Лифты OTIS, открытая система централизованного отопления и ГВС

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы (руб. на 1 кв. м в месяц)
1	Управление многоквартирным домом	9,55
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме * (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)	11,10
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491.	6,60
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества ** (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома	3,82
5	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	4,10
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
7	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:	X
7.1.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,53
7.2.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06
8	Капитальный ремонт (на основании Постановления Правительства СПб №824 от 23.10.2018)	12,51
9	Итого по смете, руб/м2	48,61

Примечание:

* в п.2 Содержание общего имущества включены услуги: 1) содержание мест общего пользования (уборка лестниц), 2) услуги садовника на летний сезон с 15.04. по 15.10.)

** в п.4 "Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества" включены асходы на услуги дворника и садовника. Садовник на летний период с 15.04.23 по 15.10.23.

Для сравнения: в смете ТСЖ на 2022 год по жилищным услугам в расчете на 1 м.кв. квартплата составляет 36,62 руб. Вместе с капитальным ремонтом (с учетом нового тарифа 12,51р/м2) квартплата составила бы 49,13 р/м2.

Собственники помещений:
согласно Реестра собственников
помещений, заключивших договор
управления многоквартирным домом
в соответствии с решением общего собрания
собственников помещений много-
квартирного дома (протокол № 1
от «26» мая 2023 г.)

Генеральный директор
ООО УК "Капиталь"



А.В. Ткаченко