

## ООО УК "Капитель»

### Расчет квартирной платы по управлению МКД по адресу: Санкт-Петербург, Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская дом 13, строение 2 на 2024 год

количество квартир всего - 383, Собщ.жил. = 22710 м2, Sзем.участка = 31033,0 м2,  
S строения 2 = 7069,3 м2, 120кв.-5 подъездов,  
Лифты Schindler, крышные газовые котельные с котлами Wiesmann  
отопление в полу системы RENAU

| № п/п | Наименование услуги (работы)   | Размер платы, (тариф) руб. на 1 кв. м в<br>месяц |
|-------|--|--|
|       |  | Строение 1                                       |
| 1     | <b>Управление многоквартирным домом *</b>  | <b>11,00</b>                                     |
| 2     | <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме **</b><br>(включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)  | <b>15,00</b>                                     |
| 3     | <b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b><br>(включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)   | <b>7,35</b>                                      |
| 4     | <b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b><br>(содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома) | <b>5,92</b>                                      |
| 5     | <b>Содержание межквартирных проездов и дальней автостоянки ***</b>   | <b>X</b>   |
| 5.1.  | Ручная уборка территории   | <b>2,57</b>                                      |
| 5.2.  | Механизированная уборка территории   | <b>по факту выполненной услуги</b>               |
| 6     | <b>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</b><br>(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | <b>1,34</b>                                      |

|      |   |                  |
|------|---|------------------|
| 7    | <b>Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты</b><br>(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)                                      | <b>0,44</b>      |
| 8    | <b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов</b><br>(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в том числе: | <b>X</b>         |
| 8.1. | Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды   | <b>0,54</b>      |
| 8.2. | Эксплуатация приборов учета холодной воды   | <b>0,06</b>      |
| 9    | <b>Техническое обслуживание газовой котельной и ИТП</b><br>(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | <b>5,28</b>      |
| 10   | <b>Содержание и ремонт лифтов</b><br>(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | <b>3,86</b>      |
| 11   | <b>ОДС и ГБР</b>  | <b>5,60</b>      |
| 12   | <b>Итого по смете</b>   | <b>58,96</b>     |
| 13   | <b>По смете, руб/мес.</b>   | <b>416805,93</b> |

\*

В плате за управление многоквартирным домом учтены административно-хозяйственные расходы на управление многоквартирным домом, включающие в себя оплату труда, отчисления в фонды обязательного социального страхования, канцелярские расходы, приобретение бланков и технической литературы, услуги связи, содержание и аренда помещений, сопровождение программ, содержание оргтехники, ремонт помещений, расходы на служебные разъезды, оплату аудиторских и консультационных услуг, затраты на услуги, связанные с осуществлением соответствующими организациями расчетов за оказанные гражданам жилищные услуги (ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, осуществление приема платы организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями, взыскание просроченной задолженности), услуги вычислительных центров, размещение информации на портале ГИС ЖКХ в сроках и объемах, установленных нормативными документами, а также другие затраты.

**\*\*** общедомовому имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов и иных маломобильных групп населения

Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, включают в том числе работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий при превышении ими срока минимальной эффективной эксплуатации, определенного в соответствии с ВСН 58-88(р), утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312.

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы).

Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир.

Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации.

Услуги по дератизации и дезинсекции

Очистка кровли от наледи и снега и наледи, работы по очистке кровли от наледи включают в себя удаление сосулек по периметру кровли, очистку кровли от снега.

Уборка и вывоз снега, утилизацию снежных масс на снегоплавильных пунктах.

Уборка лестничных клеток.

**\*\*\***

Раздел 5 введен в связи с передачей собственникам помещений многоквартирного дома в общую долевую собственность земельного участка, включающего в себя межквартальные проезды между жилым комплексом и школой, между жилым комплексом и дальней автостоянкой и самой автостоянкой.

*Утвержден решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Кокколевская, строение 2.  
Протокол №\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года, пункт\_\_.*

Строение 2

7067,9

9,95

13

6,95

0,34

5,25

54,48