

**ООО УК "Капитель"**

**Расчет платы по управлению МКД по адресу:**

**г. Павловск, ул. Васенко дом 3 строение 1 на 2024 год**

Количество квартир - 14, Сжил. = 1295,2 м2, количество нежилых помещений - 4, Снеж. = 413,0 м2

Сзем.участка = 3651 м2

Отопление и ГВС от индивидуального термоблока

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы, (тариф) руб. на 1 кв. м в месяц
1	<b>Управление многоквартирным домом *</b>	<b>11,50</b>
2	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме **</b> (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)	<b>16,00</b>
3	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b> (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491.	<b>7,35</b>
4	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b> (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома	<b>12,00</b>
5	<b>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</b> (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	<b>1,34</b>
6	Техническое обслуживание систему видеонаблюдения и СКУД (система контроля и управления доступом)	<b>1,00</b>
7	Техническое обслуживание газового котла МОП	<b>3,95</b>
8	<b>Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты</b> (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	<b>0,44</b>
9	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов</b> (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:	<b>0,60</b>
10	<b>Итого по смете, руб/м2</b>	<b>54,18</b>
11	<b>ВСЕГО по смете, руб./м2</b>	<b>92 550,28</b>

\*

В плате за управление многоквартирным домом учтены административно-хозяйственные расходы на

управление многоквартирным домом, включающие в себя оплату труда, отчисления в фонды обязательного социального страхования, канцелярские расходы, приобретение бланков и технической литературы, услуги связи, содержание и аренда помещений, сопровождение программ, содержание оргтехники, ремонт помещений, расходы на служебные разъезды, оплату аудиторских и консультационных услуг, затраты на услуги, связанные с осуществлением соответствующими организациями расчетов за оказанные гражданам жилищные услуги (ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, осуществление приема платы организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями, взыскание просроченной задолженности), услуги вычислительных центров, размещение информации на портале ГИС ЖКХ в сроках и объемах, установленных нормативными документами, а также другие затраты.

\*\*

Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов и иных маломобильных групп населения

Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, включают в том числе работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий при превышении ими срока минимальной эффективной эксплуатации, определенного в соответствии с ВСН 58-88(р), утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312.

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка контрольно-измерительных приборов и др. работы).

Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир.

Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации.

Услуги по дератизации и дезинсекции

Очистка кровли от наледи и снега и наледи, работы по очистке кровли от наледи включают в себя удаление сосулек по периметру кровли, очистку кровли от снега.

Уборка и вывоз снега, утилизацию снежных масс на снегоплавильных пунктах.

Уборка мест общего пользования лестничных клеток.

**Собственники помещений:  
согласно Реестра собственников  
помещений, заключивших договор  
управления многоквартирным домом  
в соответствии с решением общего  
собрания  
собственников помещений много-  
квартирного дома (протокол № 1  
от «23» августа 2024 г.)**

Генеральный директор ООО УК "Капитель"



А.В.Ткаченко