



# ООО Управляющая компания «КАПИТЕЛЬ»

196605, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г., поселок Шушары, тер.Пулковское.  
ул.Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.20, помещение 42-Н  
Тел.: +7(812)409-39-39. e-mail: ukkapitel@yandex.ru. сайт: ukkapitel.ru

Исх. № 528

«01» 11 2023г.

## Пояснительная записка к расчету квартирной платы

В соответствии с Договором управления и расчетом квартирной платы, за ЖК «Неоклассика» (ул. Переведенская, дом 4, корпус 2, строения 1 и 2) будет закреплен следующий персонал:

№ п/п	Должность	Кол-во, ед.
1.	Инженер по эксплуатации многоквартирного дома	1
2.	Электрик	1
3.	Сантехник	1
4.	Разнорабочий	1
5.	Диспетчер-контролер	4
6.	Уборщицы, в том числе для машинной уборки паркинга	3
7.	Дворник	1

Координацию поступающих обращений собственников и нанимателей осуществляет администратор управляющей компании «Капитель» (далее - УК) по многоканальному телефону +7(812) 409-39-39.

Общее руководство персоналом осуществляют исполнительный директор УК, главный инженер и начальник отдела эксплуатации.

Круглосуточный контроль за ситуацией на обслуживаемых жилых комплексах осуществляет аварийно-диспетчерская служба УК, которая 24/7 фиксирует и обрабатывает все обращения собственников и нанимателей по вопросам жизнеобеспечения и безопасности.

Генеральный директор  
ООО Управляющая компания «Капитель»

А.В. Ткаченко