

**ООО УК "Капитель»**

**Расчет квартирной платы по управлению МКД по адресу:**  
**Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Церковная дом 7, строение 1 на 2022 год**  
количество квартир всего - 10, Собщ.жил. = 960,5 м2, Снеж.пом 1-Н = 304,3 м2,  
Спаркинга= 530,5 м2

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы, (тариф) руб. на 1 кв. м в месяц	
		Жилые помещения (квартиры) и нежилое помещение (1-Н)	Паркинг
1	Управление многоквартирным домом *	11,50	11,50
2	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме **</b> (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)	13,00	13,00
3	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b> (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №7 постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)	6,33	6,33
4	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b> (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома)	11,00	-
5	<b>Техническое обслуживание ВДГО ***</b> (Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021г. № 145-р)	0,98	-
6	<b>Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</b> (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,34
7	<b>Содержание и ремонт систем автоматического пожаротушения паркинга</b> (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	7,53
8	<b>Содержание и ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга</b>	-	3,77
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
10	<b>Содержание и ремонт лифтов</b> (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	13,48

11	Коммунальные ресурсы ХВС и водоотведение ХВС Электроснабжение день Электроснабжение ночь Обращение с ТКО (с 01.01.2022г.)	Постановление № 354 от 06.05.2011г., Тарифы установлены Комитетом по тарифам СПб действующими распоряжениями: 271-р от 18.12.2020г., 207-р от 15.12.2021г., 231-р от 27.12.2021г. 33-р от 30.06.2021г. 174-р от 08.12.2021г.	
12	Коммунальные ресурсы потребляемые собственниками и в целях содержания ОИ Холодное водоснабжение и водоотведение на содержание общего имущества электроснабжение на содержание общего имущества (день, ночь)	Постановление № 354 от 06.05.2011г. Тарифы установлены Комитетом по тарифам СПб действующими распоряжениями: 271-р от 18.12.2020г., 244- р от 16.12.2020г. 119-р от 19.10.2016г. 50-р от 26.05.2017г.	
13	Итого по смете, руб/м2	43,21	56,01
14	Общая стоимость (квартиры + нежилое) и паркинг, руб/мес.	0,00	0,00
15	Общая стоимость за МКД, руб/мес.	0,00	

\*

В плате за управление многоквартирным домом учтены административно-хозяйственные расходы на управление многоквартирным домом, включающие в себя оплату труда сотрудников (руководство, бухгалтерия, сантехник, электрик, отчисления в фонды обязательного социального страхования, канцелярские расходы, приобретение бланков и технической литературы, услуги связи, содержание и аренда помещений, сопровождение программ, содержание оргтехники, расходы на служебные разъезды, оплату аудиторских и консультационных услуг, затраты на услуги, связанные с осуществлением соответствующими организациями расчетов за оказанные гражданам жилищные услуги (ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, осуществление приема платы организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями, взыскание просроченной задолженности), услуги вычислительных центров, размещение информации на портале ГИС ЖКХ в сроках и объемах, установленных нормативными документами, а также другие затраты, возникающие в процессе управления МКД.

\*\* Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов и иных маломобильных групп населения

Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, включают в том числе работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий при превышении ими срока минимальной эффективной эксплуатации, определенного в соответствии с ВСН 58-88(р), утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312.

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, и др. работы).

Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир.

Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации.

Услуги по дератизации и дезинсекции

Очистка кровли от наледи и снега и работы по очистке кровли от наледи включают в себя удаление сосулек по периметру кровли, очистку кровли от снега.

Уборка и вывоз снега, утилизацию снежных масс на снегоплавильных пунктах.

Уборка лестничных клеток.

\*\*\* Тариф 0,98 руб/м2 действует до 30.06.2022г., с 01.07.2022г. по 31.12.2022г. - 1,01 руб/м2.

Утвержден решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Кокколевская, строение 1.  
Протокол № 1 от "10" июня 2022 года, пункт 3.

Генеральный директор

ООО УК "Капиталь"

С.М. Булах