

ООО УК «Капитель»

Расчет платы по управлению МКД по адресу: г. Пушкин, ул. Песочная дом 4
на 2021 годквартир - 14, Сжил. = 1634,9 м², Снежил. = 84,9 м²; Спарк. = 807,7 м², Собщ. = 2527,5 м².Лифты AXEL, открытая система теплоснабжения,
общедомовые фильтры для холодной воды ECOZ NF FM OT-2101CL.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы, (тариф) руб. на 1 кв. м в месяц
1	Управление многоквартирным домом	25,00
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме * (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)	49,50
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491.	6,31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома	9,50
5	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	5,40
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,40
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	X
8.1.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,53
8.2.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06
9	Охрана	66,33
10	Итого по смете, руб/м ²	163,37


 Исполнительный директор
 ООО УК «КАПИТЕЛЬ»
 ЗАЙЦЕВ А. В.