

Дополнение к отчёту УК «Капитель» за 2020 год (с 01 февраля по 31 декабря 2020 г.)

1. Поступило обращений в управляющую компанию:

- по телефону: 1 270;
- на электронный адрес: 398;
- письменно: 10;

Все обращения обработаны, ответы на вопросы и необходимые документы заявителям предоставлены.

2. Организовано и проконтролировано выполнение заявок по гарантийным обязательствам застройщика:

- по фасадному остеклению - 65;
- по замене дефектных стеклопакетов - 0;
- по регулировкам оконной и дверной фурнитуры - 85;
- по инженерным сетям и оборудованию - 35;
- по благоустройству территории – 8.

3. Выполнено организационных и технических мероприятий специалистами и персоналом управляющей компании:

- заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТБО – 8 договоров, на техническое обслуживание инженерного оборудования – 17 договоров, прочие услуги -13 договоров, всего – 38 договоров.

Из них (на 01.01.2021г.) действующие – 22, прекратили действие – 16 договоров;

- по состоянию на 01.01.2021г. заключены договоры на управление МКД с новыми собственниками помещений: Строение 1 – 17, Строение 2 – 40, Строение 3 – 22, Строение 4 – 33;

- в полном объеме, в соответствии с требованиями законодательства, размещена информация по МКД в государственной информационной системе (ГИС ЖКХ) и ежемесячно производится ее обновление;

- в соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге» проведены профилактические работы на инженерном оборудовании. Узлы учета и распределения энергии предъявлены представителям ресурсоснабжающих организаций. Акты готовности к отопительному сезону в установленный срок предоставлены в отдел районного хозяйства Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга;

- выполнены работы по устранению замечаний по работе теплого пола в квартирах - 45 заявок;

- выполнено аварийных заявок по протечкам, а также засорам лежаков канализации в подвалах цементосодержащими смесями при ремонте квартир- 15 заявок.

4. В 2020 г. были выполнены работы по содержанию общего имущества и созданию благоприятных условий для проживания наших жителей.

Вот краткий перечень:

- 1). Установка и подключение домофонов.
- 2). Ремонт детской и спортивной площадок.
- 3). Монтаж защитных сеток на подвальные окна.

- 4). Установка урн у каждой парадной.
- 5). Ремонт и регулировка входных дверей в парадных.
- 6). Установка контейнеров для раздельного сбора бытовых отходов (строительные отходы, картон и пластик).
- 7). Установка предупреждающих табличек на газоны.
- 8). Установка информационных стендов перед детской и спортивными площадками.
- 9). Ежегодное техническое освидетельствование лифтов.
- 10). Ежегодное страхование лифтового оборудования.
- 11). Обшивка кабин лифтов изнутри.
- 12). Поверка газоанализаторов в газовых котельных.
- 13). Проверка состояния магниевых анодов в бойлерах ГВС.
- 14). Ежегодная проверка состояния вентиляционных каналов в рамках подготовки к отопительному сезону.
- 15). Доставка плодородного грунта, дополнительная планировка участков придомовой территории и подсев газона.