

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО УК «Капитель»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: СПб, пос. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская дом 9, строение 3**  
*подготовлен на основании рекомендаций Приказа Минстроя РФ от 31.07.2014 № 411/пр.*

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО УК «Капитель».
- 1.3. Лицензия на управление МКД № 78-000597 от 25 января 2019 года, продлено до 25.01.2029 г. (Уведомления ГЖИ СПб от 01.12.2023 № 08-11-25507/23-0-1)
- 1.4. Основания управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников, Протокол ОСС от 18 февраля 2020 года, № 1, договор управления многоквартирным домом.
- 1.5. Реквизиты договора управления: договор от 28.09.2023 года, № 1-3/ОК5.
- 1.6. Срок действия договора управления: до 27.09.2028 г.

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, ул Кокколевская, дом 9, строение 3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	78:42:1850206:3954
3	Серия, тип постройки	Индивидуальный
4	Год постройки	2019
5	Степень износа по данным государственного технического учета	3%
6	Степень фактического износа	4%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	Есть
10	Наличие цокольного этажа	Нет
11	Наличие мансарды	Да
12	Наличие мезонина	Да
13	Количество квартир	79
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нет
15	Строительный объем	26201 куб.м.
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	6079,5 кв.м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5148,6 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	110,5 кв.м.
17	Количество лестниц	3
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	820,4 кв.м.

19	Уборочная площадь общих коридоров	Вошла в уборочную площадь лестниц
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____	31235,0 кв.м.
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	78:42: 1850206:62

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<i>Монолитная ж/б плита</i>	<i>Удовлетворительное</i>
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Наружные несущие, монолитные ж/б, не несущие, из поризованного камня 2,1 MF</i>	<i>Удовлетворительное</i>
3	Перегородки	<i>Газобетон</i>	<i>Удовлетворительное</i>
4	Перекрытия: - чердачные  - междуэтажные  - подвальные	<i>Монолитные железобетонные Монолитные железобетонные Монолитные железобетонные</i>	<i>Удовлетворительное</i>
5	Крыша	<i>Двухскатная, стальная с полимерным покрытием</i>	<i>Удовлетворительное</i>
6	Полы	<i>Бетонная заливка, кафельная плитка, лестничные марши, наливные полы</i>	<i>Удовлетворительное</i>
7	Проемы: - окна  - двери	<i>Металлопластик с заполнением двухкамерными стеклопакетами Металлопластик с остеклением, металлические</i>	<i>Удовлетворительное  Удовлетворительное</i>
8	Отделка: - внутренняя - наружная  - другая	<i>Без отделки Отделка защитно-декоративным слоем, окраска</i>	<i>Удовлетворительное  Удовлетворительное</i>
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные	<i>Нет</i>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– электроплиты</li> <li>– телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</li> <li>– сигнализация</li> <li>– мусоропровод</li> <li>– лифты</li> <li>– вентиляция</li> <li>– другое</li> </ul>	<p><i>Есть</i></p> <p><i>Ростелеком</i></p> <p><i>Автоматизированная защита</i></p> <p><i>Нет</i></p> <p><i>Пассажирские</i></p> <p><i>Естественная, приточно-вытяжная</i></p>	<p><i>Удовлетворительное</i></p> <p><i>Удовлетворительное</i></p> <p><i>Удовлетворительное</i></p> <p><i>Удовлетворительное</i></p> <p><i>Удовлетворительное</i></p>
10	<p>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение</li> <li>– холодное водоснабжение</li> <li>– горячее водоснабжение</li> <li>– водоотведение</li> <li>– газоснабжение</li> <li>– отопление (от внешних котельных)</li> <li>– отопление (от домовой котельной)</li> <li>– печи</li> <li>– калориферы</li> <li>– АГВ</li> <li>– другое</li> </ul>	<p><i>Скрытая проводка</i></p> <p><i>Имеется, центральное</i></p> <p><i>Закрытого типа</i></p> <p><i>Имеется, сброс в городскую сеть</i></p> <p><i>Есть, только для крышной газовой котельной</i></p> <p><i>-</i></p> <p><i>Есть</i></p> <p><i>Нет</i></p> <p><i>Нет</i></p> <p><i>Нет</i></p>	<p><i>Удовлетворительное</i></p> <p><i>Удовлетворительное</i></p> <p><i>Удовлетворительное</i></p> <p><i>Удовлетворительное</i></p> <p><i>Удовлетворительное</i></p>
11	Крыльца	<i>Нет</i>	
12	Другое		

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	<b>3 085 737,22 руб</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	<b>2 677 531,62 руб.</b>
Поступило средств	<b>2 677 531,62 руб.</b>
Процент оплаты от начисленной суммы	<b>86,77 %</b>

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: *помещений нет*

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест:

3.4. Должники:

№ пом.	Сумма долга	Месяцы	Принятые меры
<b>Общее кол-во: 9</b>	<b>185 919,39</b>		
кв. 1	13 565,13	3	<i>Телефонный звонок, Отправлено уведомление об ограничении КУ</i>
Кв.3	19 710,81	5	<i>Телефонный звонок, Отправлено уведомление об ограничении КУ</i>
Кв.7	13 362,46	5	<i>Телефонный звонок, Отправлено уведомление об ограничении КУ</i>
Кв.8	29 257,07	3	<i>Телефонный звонок, Отправлено уведомление об ограничении КУ</i>
Кв.26	20 578,75	4	<i>Телефонный звонок, Отправлено уведомление об ограничении КУ</i>
Кв.32	22 576,89	4	<i>Телефонный звонок, Отправлено уведомление об ограничении КУ</i>
Кв.39	33 064,69	6	<i>Телефонный звонок, Отправлено уведомление об ограничении КУ</i>
Кв. 62	11 479,06	3	<i>Телефонный звонок, Отправлено уведомление об ограничении КУ</i>
Кв.71	22 324,66	5	<i>Телефонный звонок, Отправлено уведомление об ограничении КУ</i>

**ВСЕГО:** Сто восемьдесят пять тысяч девятьсот девятнадцать руб 39 копеек.

**СПРАВОЧНО:** на 10.01.2024 оплачено 103 538 рублей 23 коп.

За 2023 год отправлено уведомлений и претензий - 112.

Переданы исковые заявления в суд - 1.

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Управление многоквартирным домом	610 364,17

2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	799 100,07
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	102 956,48
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	363 149,97
5	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	20 857,39
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	26 991,67
7	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	36 806,33
8	Техническое обслуживание газовой котельной и ИТП	410 997,46
9	Содержание и ремонт лифтов	198 751,67
10	ОДС и ГБР	343 520,30
11	<b>ИТОГО затрат за 2023 год</b>	<b>2 913 495,51</b>
12	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году</b>	<b>3 102 457,95</b>
13	<b>Перерасход за 2022 год</b>	<b>Нет</b>

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	<i>Сведения размещены в дополнении к отчету</i>				
2					

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) /	Причины отклонения от плана

				<b>дата выполнени я (оказания)</b>	
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>2 раза в год</i>	<i>Выполнено 10.05-20.05 01.09-10.09.</i>	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>Ежедневно</i>	<i>Ежедневно, в соответств ии с календарны м графиком</i>	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>3 раза в неделю</i>	<i>3 раза в неделю, в соответств ии с календарны м графиком</i>	
4	Влажная протирка стен, плафона и кабины лифта, подоконников	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>Еженедельно</i>	<i>Еженедельн о, в соответств ии с календарны м графиком</i>	
5	Мытье пола кабины лифта	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>Ежедневно</i>	<i>Ежедневно, в соответств ии с календарны м графиком</i>	
6	Мытье лестничных площадок и маршей	Минимальный перечень работ, договор	<i>Еженедельно</i>	<i>Еженедельн о, в соответств</i>	

		управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5		<i>или с календарны м графиком</i>	
7	Влажная протирка стен, плафонов	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-1 /ОК5	<i>2 раза в год</i>	<i>В соответств ии с графиком</i>	
8	Влажная протирка отопительных приборов	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>2 раза в год</i>	<i>В соответств ии с графиком</i>	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега (ручное)	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>12 раз в сезон</i>	<i>45 раз в сезон</i>	
10	Посыпка территории песком	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>25 раз в сезон</i>	<i>30 раз в сезон</i>	
11	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>30 раз в сезон</i>	<i>35 раза в сезон</i>	
12	Подметание территории (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>75 раз в сезон</i>	<i>80 раза в сезон</i>	
13	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>76 раз в сезон</i>	<i>80 раза в сезон</i>	
14	Уборка газонов (в холодное время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>По мере необходимости</i>	<i>По мере необходимос ти</i>	

15	Выкашивание газонов	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>Еженедельно (в период с 15 апреля по 30 октября)</i>	<i>Еженедельно (в период с 15 апреля по 30 октября)</i>	
16	Уборка скошенной травы	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>Еженедельно (после каждого покоса)</i>	<i>Еженедельно (после каждого покоса)</i>	
17	Очистка газонов от опавшей листвы	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>2 раза в сезон</i>	<i>2 раз в сезон</i>	
18	Уборка контейнерной площадки	Минимальный перечень работ, договор управления от 28.09.2023 г. № 1-3 /ОК5	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>	

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	---	---	---	---

**8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году, с 01.01.2023 – 31.12.2023	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,	<i>3445 куб.м.</i>	<i>Подогрев осуществляется в собственной котельной</i>	



			утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354			
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году, с 01.01.2023 – 31.12.2023	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	<b>7815 куб.м. (в том числе 3445 куб. м. на подогрев ГВС)</b>	<b>285560,1</b>	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году, с 01.01.2023 – 31.12.2023	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	<b>7815 куб. м. (в том числе 3445 куб. м. на водоотведение ГВС)</b>	<b>285560,1</b>	
4	Отопление	365 дней в году, с 01.01.2023 – 31.12.2023	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	<b>825,814 Гкал (в том числе 206,7 Гкал на подогрев ГВС)</b>	<b>789150,85</b>	

5	Электроснабжение	365 дней в году, с 01.01.2023 – 31.12.2023	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	52946,0 кВт	225020,95	
---	------------------	--	---	-------------	-----------	--

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам:**

**9.1. Начисления коммунальных ресурсов в квитанциях производятся за предыдущий расчетный месяц:**

**9.2. В связи с этим итоговые начисления коммунальных ресурсов в колонке «Начислено УО собственникам» выполнены за период: с 01 января 2023г. по 30 ноября 2023г.**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	285560,1 285560,1	285560,1 285560,1	282 987,18 282 987,18	245 547,98 245 547,98
2	Газоснабжение	Межрегионгаз СПб	789150,85	789150,85	789 546,02	685 089,08
3	Электроэнергия	АО «ЛСК»	225020,95	225020,95	226 089,25	196 177,65

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет.**

**11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: нет.**

**12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

**Начисления по капитальному ремонту управляющей компанией не производились, так как многоквартирный дом внесен в региональную программу капитального ремонта Санкт-Петербурга и начисления производятся Региональным Фондом капитального ремонта (ФКР) Санкт-Петербурга в квитанциях, выпускаемых Единым информационно-расчетным центром (ЕИРЦ) Санкт-Петербурга.**

**13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**

\_\_\_\_\_.

**14. Рекомендации на следующий отчетный период**

\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

**15. Дополнение к отчету.**

**15.1. За отчетный период поступило обращений в управляющую компанию от жителей ОК-5:**

- по телефону - 760;
- на электронный адрес - 390;
- письменно - 2;
- через личные кабинеты жителя - 250.

Все обращения обработаны, ответы на вопросы и необходимые документы заявителям предоставлены.

**15.2. Выполнено организационных и технических мероприятий специалистами и персоналом управляющей компании:**

- заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями и на обращение с ТКО – 5 договоров, на техническое обслуживание инженерного оборудования – 15 договоров, всего – 20 договоров. Из них действующие – 17, прекратили действие – 3 договора;

- в полном объеме, в соответствии с требованиями законодательства, размещена информация об МКД в государственной информационной системе (ГИС ЖКХ), ежемесячно производится ее обновление;

- в соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге» проведены профилактические работы на инженерном оборудовании. Узлы учета и распределения энергии предъявлены представителям ресурсоснабжающих организаций. Акты готовности к отопительному сезону и акты осеннего и весеннего осмотров в установленный срок предоставлены в отдел районного хозяйства администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга;

- выполнены работы по устранению неполадок по работе теплого пола в 6 квартирах.

**15.3. В отчетном периоде были выполнены следующие работы по содержанию общего имущества и созданию благоприятных условий для проживания наших жителей:**

- Замена доводчиков на калитках №1 и №7 - 2 шт.;
- Ремонт и регулировка входных дверей входных групп - 6 шт.;
- Ежегодное техническое освидетельствование лифтов - 3 лифтов;

- Произведена замена светильников в техподполье- 2 шт.;
- Произведена замена межэтажных светильников - 4 шт.;
- Поверка газоанализаторов в газовых котельных - 2 шт.;
- Замена доводчиков входных дверей входных групп - 2 шт.;
- Замена шпингалетов входных дверей входных групп - 1 шт.;
- Ремонт и замена ручек входных дверей входных групп - 1 шт.;
- Установка фиксаторов для дверей входных групп- 3 шт.;
- Замена фиксаторов дверей входных групп-2 шт.;
- Замена аккумуляторов аварийного растормаживания лифта – 2 шт.;
- Переборка кровли свето-прозрачной конструкции входной группы с целью замены бутиловой ленты в парадной №3;
- Установка велопарковки у строения 3 - 1 шт.;
- Промывка бойлеров ГВС гидроневматическим способом - 2 шт.;
- Проверка состояния магниевых анодов в бойлерах ГВС - 2 шт.;
- Периодическая замена 3-х вестибюльных ковриков;
- Помывка витражного остекления в МОП строение 1,2,3,4 – 5441,2м2;
- Ремонт, укрепление, оборудования детских и спортивных площадок;
- Косметический ремонт с последующей покраской скамеек на детской и спортивной площадки - 13 шт.;
- Косметический ремонт с последующей покраской спортивного оборудования на спортивной площадке;
- Косметический ремонт с последующей покраской игрового оборудования на детской площадке;
- Восстановление поврежденных бордюров внутри дворовой территории -64 шт.;
- Ежегодное обследование всех вентиляционных каналов с помощью видеокамер -27 шт.;
- Обеспечено проведение регламентных работ и системных проверок технического состояния элементов системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и вентиляции МКД -24;
- Проведено совещаний с участием членов Советов МКД -2;
- Проведено 20 осмотров для выявления несоответствия состояния общего имущества МКД требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- Выявлено технологических нарушений для их устранения в рамках гарантийных обязательств застройщика -3;
- Выполнены работы по уточнению перспективных и текущих планов (графиков) различных видов ремонта (замены) оборудования и других основных фондов МКД, систем водоснабжения, канализации, воздухопроводов и т.д., а также мер по их безаварийной эксплуатации на предстоящий год -15;

- Выполнено плановых контрольных осмотров по выявлению нарушений внутренней отделки в парадных и внешней отделки фасадов МКД -10;
- Рассмотрено запросов собственников на предоставление схем теплых полов -8;
- Рассмотрено запросов собственников на предоставление схем электроснабжения -4;
- Рассмотрено запросов собственников на предоставление информации с камер видеонаблюдения -3;
- Составлено претензий АО «Невский экологический оператор» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по вывозу твердых коммунальных отходов -5;
- Проведена маркировка оборудования лифтов «Шиндлер» в целях противодействия злоумышленникам и недопущения краж вызывных панелей -3;
- Выполнено плановых контрольных осмотров по выявлению нарушений внутренней отделки в парадных и внешней отделки фасадов МКД -12;
- Подготовлено и размещено на официальном сайте УК «Капител» ukkapitel.ru:
  - отчетных и иных документов в связи с проведением общих собраний собственников -19;
  - важных информационных объявлений -20;
  - фотоотчетов о работе управляющей компании -263;
  - информационных, методических и иных материалов -7;
- Проведено совещаний с участием правоохранительных органов и охранных предприятий по вопросам обеспечения общественной безопасности -1;
- Подготовлено и направлено материалов в прокуратуру и иные надзорные органы в связи с административными нарушениями со стороны подрядных организаций -1;
- Технический персонал, обслуживающий МКД доукомплектован одеждой и инвентарем по действующим нормам законодательства Российской Федерации (2 комплекта);
- Подготовлено и направлено материалов по запросам государственных органов и организаций -3;
- Обеспечено размещение новогоднее украшение внутридворовой территории и входных групп на период празднования Нового года;
- Обеспечено ежемесячное обновление документации на стендах в парадных -3;
- Разработано и размещено на стендах в парадных «Планов работ управляющей компании по обслуживанию МКД на месяц» - 3 ед.;
- Проведено инструктажей новоселов с вручением «Памятки новоселам» и персонального комплекта документации -1;
- Обеспечена подготовка представлению установленной законодательством Российской Федерации отчетности -10;
- Еженедельный осмотр этажных электрощитовых - 20 шт.;
- Осенне-весенний осмотр дождеприёмных колодцев - 12 шт.;

- Осенне-весенний осмотр дренажной канализации - 27шт.;
- Ежемесячный осмотр кровли - 1678 м<sup>2</sup>;
- Ежедневный осмотр техподполья;
- Доставка плодородного грунта, дополнительная планировка участков придомовой территории - 40 м<sup>3</sup>;
- Благоустройство и выравнивание участков территории, восстановление газонов.
- 

**15.4. В отчетный период были выполнены следующие работы по механизированной и ручной уборке снега с придомовой территории:**

- Общая площадь очистной территории – 10943 кв. м;
- Количество подлежащих очистке входных групп - 15 ед;
- Количество вывезенного снега – 780 куб. м;
- Количество часов работы и количество задействованной тяжелой техники – 126/12 час;
- Количество технических средств малой механизации – 2 ед.;
- Количество дополнительно привлеченных работников ручного труда - 27.

**15.5. В отчетном периоде многоквартирные дома ОК-5 находились на круглосуточном обслуживании аварийно-диспетчерской службы Управляющей компании «Капитель».**

От жителей МКД ОК-5 за отчетный период в аварийно-диспетчерскую службу управляющей компании «Капитель» поступило:

**Всего обращений - 361;**

Из них:

- Обращений об аварийных ситуациях - 38 ;
- Обращений по вопросам жизнеобеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) - 43
- Обращений по предоставлению платных услуг - 26;
- Обращений в связи с ограничением проезда (прохода) в период проведения статусных международных мероприятий в Конгрессно-выставочном центре «Экспофорум» - 204 ;
- Обращений по иным вопросам - 50.

Жителям МКД, в период ограничительных мер, персоналом аварийно-диспетчерской службы УК «Капитель» в отчетном периоде оформлено и выдано временных пропусков на автотранспорт для проезда на тер. Пулковское – 214

Отчет составлен: « 29 » марта 2024 года.