

## Дополнение к отчёту УК «Капиталь» за 2021 год (с 01 января по 31 декабря 2021 г.)

### 1. Поступило обращений в управляющую компанию:

- по телефону: 32;
- на электронный адрес: 27;
- письменно: 0;

Все обращения обработаны, ответы на вопросы и необходимые документы заявителям предоставлены.

### 2. Организовано и проконтролировано выполнение заявок по:

- инженерным сетям и оборудованию - 15;
- благоустройству территории – 5.

### 3. Выполнено организационных и технических мероприятий специалистами и персоналом управляющей компании:

- сформирован Совет многоквартирного дома;
- в полном объеме, в соответствии с требованиями законодательства, размещена информация по МКД в государственной информационной системе (ГИС ЖКХ) и ежемесячно производится ее обновление.
- в соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге» проведены профилактические работы на инженерном оборудовании. Узлы учета и распределения электрической энергии и водоснабжения предъявлены представителям ресурсоснабжающих организаций. Акты готовности к отопительному сезону в установленный срок предоставлены в отдел районного хозяйства Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга;

### 4. В 2021 г. были выполнены работы по содержанию общего имущества и созданию благоприятных условий для проживания наших жителей.

- 1). Закупка, монтаж и подключение бойлера, поддона и смесителя в помещении МОП для уборщиц (1 компл.).
- 2). Монтаж участка трубопровода холодного водоснабжения (4п.м.) и врезка крана (1шт.) в подземном паркинге для мытья полов. Закупка гибкого шланга (25п.м.).
- 3). Демонтаж старых светильников на ЛК1 и ЛК2 и монтаж новых с датчиками движения (5шт.).
- 4). Прокладка кабеля (5п.м.) и монтаж выключателя (1шт.) для управления освещением в коридоре помещений МОП на 2 этаже.
- 5). Наклейка матовой пленки на стекла входных дверей и окна в парадной (3 компл.).
- 6). С 01.02.2021г. производится замена вестибюльных ковров (2 ковра 1 раз в неделю).
- 7). Монтаж магнитного замка на дверь входа в паркинг (1компл. по заявкам собственников).
- 8). Выполнен текущий ремонт помещения водомерного узла (очистка участков стен от плесени, обработка спец. составом, отбивка участков штукатурки, оштукатуривание, покраска).
- 9). Закупка и замена дренажного насоса в паркинге (1шт.).
- 10). Монтаж системы открывания окна в парадной с пульта управления (1 компл.).

- 11). Монтаж системы видеонаблюдения в парадной и паркинге (5 камер).
- 12). По заявке собственников и по согласованию с МО Пушкинского района выполнены работы по монтажу знаков «ограничение скорости» (2шт.), «Дети» (2шт.), «20 км» (2шт.), монтажу ограничителей скорости на проезжей части вдоль фасада, монтажу полусфер для ограничения парковки (7шт.).
- 13). Выполнены работы по устранению фундаментных протечек в паркинге (3 точки) по гарантии Застройщика. В случае появления новых протечек в зоне работ, устранение за счет гарантии Застройщика будет продолжено.
- 14). Выполнены работы по перенастройке и наладке системы вентиляции в паркинге в целях улучшения температурно-влажностного режима помещения.
- 15). Выполнены работы по устранению свища (1шт.) на металлическом отводе в водомерном узле с помощью сварки (гарантийные обязательства Застройщика).

Администрация ООО УК «Капиталь»