

**ООО УК "Капитель»**

**Расчет квартирной платы по управлению МКД по адресу:  
Санкт-Петербург, Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская дом 13 на 2021 год**

количество квартир всего - 383, Собщ.жил. = 22710 м2, Sзем.участка = 31033,0 м2,  
Стр.1 = 4304,8 м2, 70 кв.-3 подъезда, Стр.2 = 7069,7 м2, 120кв.-5 подъездов,  
Стр.3 = 4997,3 м2, 84 кв. - 3 подъезда, Стр.4 = 6338,2 м2, 109кв. - 4 подъезда  
Лифты Schindler, крышные газовые котельные с котлами Wiessmann  
отопление в полу системы REHAU

| № п/п | Наименование услуги (работы)  | Размер платы, (тариф) руб. на 1 кв. м в месяц |            |            |            |
|-------|---|---|------------|------------|------------|
|       |   | Строение 1                                    | Строение 2 | Строение 3 | Строение 4 |
| 1     | Управление многоквартирным домом *  |   | 9,95       |            |            |
| 2     | Содержание общего имущества в многоквартирном доме **<br>(включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)  |   | 18,56      |            |            |
| 3     | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме<br>(включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)   |   | 3,16       |            |            |
| 4     | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества<br>(содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома) |   | 5,92       |            |            |
| 5     | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома<br>(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  |   |            |            |            |
| 6     | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты<br>(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)   |   | 0,44       |            |            |
| 7     | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов<br>(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:  |   | X          |            |            |
| 7.1.  | Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды   |   | 0,53       |            |            |
| 7.2.  | Эксплуатация приборов учета холодной воды   |   | 0,06       |            |            |
| 8     | Техническое обслуживание газовой котельной и ИТП<br>(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)   |   | 5,25       |            |            |
| 9     | Содержание и ремонт лифтов ***<br>(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)   |   | 3,86       |            |            |

|    |   |   |            |      |      |
|----|---|---|------------|------|------|
| 10 | Коммунальные ресурсы потребляемые собственниками и в целях содержания ОИ<br>ХВС и водоотведение ХВС<br>ГВС и водоотведение ГВС (ХВ для подогрева на нужды ГВ)<br>ГВС (тепловая энергия для подогрева ХВ)<br>Отопление<br>Холодное водоснабжение и водоотведение на общее имущество, горячая вода на общее имущество | Постановление № 354 от 06.05.2011г.<br>Тарифы установлены Комитетом по тарифам СПб действующими распоряжениями:<br>254-р от 19.12.2018г.,<br>244-р от 20.12.2019г.,<br>216-р от 16.12.2019г.<br>214-р от 14.12.2018г.<br>50-р от 26.05.2017г. |            |      |      |
|    | Охрана  |   | 7,00       |      |      |
| 11 | Итого по смете  | 0,00  | 54,73      | 0,00 | 0,00 |
| 12 | По смете, руб/мес.  | 0,00  | 386 924,68 | 0,00 | 0,00 |

\*

В плате за управление многоквартирным домом учтены административно-хозяйственные расходы на управление многоквартирным домом, включающие в себя оплату труда, отчисления в фонды обязательного социального страхования, канцелярские расходы, приобретение бланков и технической литературы, услуги связи, содержание и аренда помещений, сопровождение программ, содержание оргтехники, ремонт помещений, расходы на служебные разъезды, оплату аудиторских и консультационных услуг, затраты на услуги, связанные с осуществлением соответствующими организациями расчетов за оказанные гражданам жилищные услуги (ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, осуществление приема платы организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями, взыскание просроченной задолженности), услуги вычислительных центров, размещение информации на портале ГИС ЖКХ в сроках и объемах, установленных нормативными документами, а также другие затраты.

\*\*

Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов и иных маломобильных групп населения  
Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, включают в том числе работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий при превышении ими срока минимальной эффективной эксплуатации, определенного в соответствии с ВСН 58-88(р), утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312.  
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы).  
Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир.  
Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации.  
Услуги по дератизации и дезинсекции  
Очистка кровли от наледи и снега и наледи, работы по очистке кровли от наледи включают в себя удаление сосулек по периметру кровли, очистку кровли от снега.  
Уборка и вывоз снега, утилизацию снежных масс на снегоплавильных пунктах.  
Уборка лестничных клеток.  
Вывоз и захоронение (обработка, обезвреживание) твердых коммунальных отходов

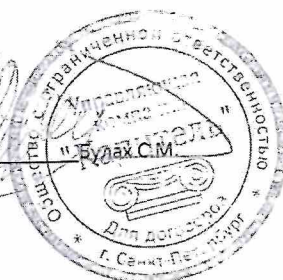
\*\*\* Указанные тарифы будут применяться в расчетах после ввода в эксплуатацию лифтового оборудования по решению общего собрания собственников помещений.

Утвержден решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Кокколевская, строение 2.  
апреля 2021 года, приложение 4

Протокол №1 от "09"

Управляющая организация:  
ООО УК "Капиталь"

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Собственники помещений:  
Согласно Реестра собственников помещений, заключивших договор управления многоквартирным домом в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол №1 от "09" апреля 2021 г.)