

**ООО УК "Капитель»**

**Расчет квартирной платы по управлению МКД по адресу:  
Санкт-Петербург, Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская дом 13 на 2021 год**

количество квартир всего - 383, Собщ.жил. = 22710 м2, Sзем.участка = 31033,0 м2,  
Стр.1 = 4304,8 м2, 70 кв.-3 подъезда, Стр.2 = 7069,7 м2, 120кв.-5 подъездов,  
Стр.3 = 4997,3 м2, 84 кв. - 3 подъезда, Стр.4 = 6338,2 м2, 109кв. - 4 подъезда  
Лифты Schindler, крышные газовые котельные с котлами Wessmann  
отопление в полу системы REHAU

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы, (тариф) руб. на 1 кв. м в месяц			
		Строение 1	Строение 2	Строение 3	Строение 4
1	Управление многоквартирным домом *			9,95	
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме ** (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)			18,04	
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491)			3,16	
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома)			5,92	
5	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)				
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)			0,44	
7	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:			X	
7.1.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды			0,53	
7.2.	Эксплуатация приборов учета холодной воды			0,06	
8	Техническое обслуживание газовой котельной и ИТП (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)			6,70	
9	Содержание и ремонт лифтов *** (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)			3,24	

10	Коммунальные ресурсы потребляемые собственниками и в целях содержания ОИ ХВС и водоотведение ХВС ГВС и водоотведение ГВС (ХВ для подогрева на нужды ГВ) ГВС (тепловая энергия для подогрева ХВ) Отопление Холодное водоснабжение и водоотведение на общее имущество, горячая вода на общее имущество	Постановление № 354 от 06.05.2011г. Тарифы установлены Комитетом по тарифам СПб действующими распоряжениями: 254-р от 19.12.2018г., 244-р от 20.12.2019г., 216-р от 16.12.2019г. 214-р от 14.12.2018г. 50-р от 26.05.2017г.			
	Охрана			7,00	
11	Итого по смете	0,00	0,00	55,04	0,00
12	По смете, руб/мес.	0,00	0,00	275 051,39	0,00

\*

В плате за управление многоквартирным домом учтены административно-хозяйственные расходы на управление многоквартирным домом, включающие в себя оплату труда, отчисления в фонды обязательного социального страхования, канцелярские расходы, приобретение бланков и технической литературы, услуги связи, содержание и аренда помещений, сопровождение программ, содержание оргтехники, ремонт помещений, расходы на служебные разъезды, оплату аудиторских и консультационных услуг, затраты на услуги, связанные с осуществлением соответствующими организациями расчетов за оказанные гражданам жилищные услуги (ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, осуществление приема платы организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями, взыскание просроченной задолженности), услуги вычислительных центров, размещение информации на портале ГИС ЖКХ в сроках и объемах, установленных нормативными документами, а также другие затраты.

\*\*

Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов и иных маломобильных групп населения

Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, включают в том числе работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий при превышении ими срока минимальной эффективной эксплуатации, определенного в соответствии с ВСН 58-88(р), утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312. Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы).

Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир.

Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации.

Услуги по дератизации и дезинсекции

Очистка кровли от наледи и снега и наледи, работы по очистке кровли от наледи включают в себя удаление сосулек по периметру кровли, очистку кровли от снега.

Уборка и вывоз снега, утилизацию снежных масс на снегоплавильных пунктах.

Уборка лестничных клеток.

Вывоз и захоронение (обработка, обезвреживание) твердых коммунальных отходов

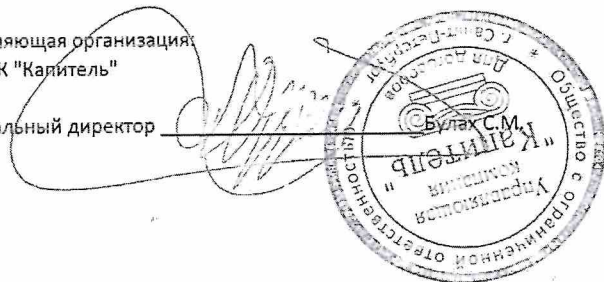
\*\*\* Указанные тарифы будут применяться в расчетах после ввода в эксплуатацию лифтового оборудования по решению общего собрания собственников помещений.

Утвержден решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Кокколевская, строение 3.

Протокол №1 от "09" апреля 2021 года, приложение № 4.

Управляющая организация  
ООО УК "Капиталь"

Генеральный директор



Собственники помещений:  
Согласно Реестра собственников помещений, заключивших договор управления многоквартирным домом в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол №1 от "09" апреля 2021 г.)