

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом № 4, корпус 2,
строение 1, проведённом в форме очно-заочного голосования в период
с 10 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала: 19.00 10 ноября 2023 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1,
литера А, бизнес-центр «Перспектива», 1 этаж, кафе «Шантиль».

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования: 10.00 10 ноября 2023 г.

Дата и время окончания приема решений участников: 21.00 22 ноября 2023 г.

Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания:
сайт управляющей компании ООО УК «Капител» ukkapitel.ru

Место (адрес) передачи заполненных бюллетеней (решений собственников помещений):
ЖК «Неоклассика», ул. Переведенская, д. 4, корпус 2, строение 2, подъезд 2, холл 1 этажа:
- в рабочие дни с 18.00 до 20.00;
- в субботу с 11.00 до 14.00.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 84 Шейка Денис Николаевич.

Реестр собственников помещений в доме 4, корпус 2, строение 1 по ул. Переведенской с
отметками об участии в общем собрании приведён в приложении №1.

Список лиц, приглашённых для участия в общем собрании, приведён в приложении №2.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 14554,90 кв. м.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ право на участие в общем
собрании собственников помещений имеют граждане, оформившие право собственности.

На собрании присутствуют, а также передали оформленные решения в установленный
срок собственники и представители собственников, имеющие 11842,28 кв. метров площади, что
составляет 81,36 % общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и ответственных за подсчет голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О смене управляющей компании (ст. 162 п. 8.2 Жилищного кодекса РФ) (расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Ресурсосбережение», выбор в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Капител»).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период не менее года.
6. Утверждение перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2024.
7. Утверждение ООО УК «Капител» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями.
8. О создании в многоквартирном доме по адресу: СПб, пос. Шушары, территория Пулковское, Переведенская ул., дом 4, корпус 2, строение 1, Совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ч. 1 ЖК РФ).
9. О выборе Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч. 6 ЖК РФ).
10. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ч. 6 ЖК РФ).
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (ст. 44, ч. 2, п. 4.2 ЖК РФ).

12. О порядке уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях.

13. О проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).

14. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и ответственных за подсчет голосов.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания и ответственных за подсчет голосов:

1.1. Председатель собрания: Шейка Денис Николаевич, собственник квартиры № 84.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председателем собрания избрать Шейка Дениса Николаевича

Количество голосов «За» - 11242,18 (94,93 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 525,00 (4,43 %)

1.2. Секретарь собрания: Илясова Светлана Михайловна, собственник квартиры № 79.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарём собрания избрать Илясову Светлану Михайловну

Количество голосов «За» - 11317,28 (95,57 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 525,00 (4,43 %)

1.3. Ответственные за подсчет голосов: Шейка Денис Николаевич, собственник квартиры № 84 и Илясова Светлана Михайловна, собственник квартиры № 79.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Ответственными за подсчет голосов избрать Шейка Дениса Николаевича, собственника квартиры № 84 и Илясову Светлану Михайловну, собственника квартиры № 79

Количество голосов «За» - 11303,98 (95,45 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 538,30 (4,55 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Шейка Дениса Николаевича

Секретарем собрания Илясову Светлану Михайловну

Ответственными за подсчет голосов Шейка Дениса Николаевича, Илясову Светлану Михайловну.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в данном доме (ЖК РФ ст. 48, п.3).

Предложено для голосования: 2.1. Принять порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, в соответствии с которым один голос равен одному квадратному метру площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11325,98 (95,64 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 383,50 (3,24 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

2.1. Принять порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, в соответствии с которым один голос равен одному квадратному метру площади помещения собственника.

3. О смене управляющей компании (ст. 162 п. 8.2 Жилищного кодекса РФ) (расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ», выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Капитель»).

Предложено для голосования: 3.1. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «УК «РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ» (ИНН 78142 5006321 ОГРН 1187847063744).

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11588,88 (79,62 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 253,40 (1,74 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3.1. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «УК «РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ» (ИНН 78142 5006321 ОГРН 1187847063744).

Предложено для голосования: 3.2. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Капитель» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839).

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11391,98 (78,27 %)

Количество голосов «Против» - 46,80 (0,32 %)

Количество голосов «Воздержались» - 403,50 (2,77 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3.2. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Капитель» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839).

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено для голосования: 4.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 3 к протоколу собрания).

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 10906,18 (74,93 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 788,30 (5,42 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

4.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 3 к протоколу собрания).

Предложено для голосования:

4.2. Договор управления многоквартирным домом, утверждённый на данном общем собрании собственников помещений, считать заключённым с каждым из собственников, принявшим

участие в собрании. Договор разместить на сайте управляющей компании. Данные о собственниках, заключивших договор, включить в реестр.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11432,78 (96,54 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 365,60 (3,09 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

4.2. Договор управления многоквартирным домом, утверждённый на данном общем собрании собственников помещений, считать заключённым с каждым из собственников, принявшим участие в собрании. Договор разместить на сайте управляющей компании. Данные о собственниках, заключивших договор, включить в реестр.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период не менее года.

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено для голосования: 5.1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период не менее года (Приложение № 4 к протоколу собрания).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11287,38 (95,31 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 461,10 (3,89 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

5.1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период не менее года. (Приложение № 4 к протоколу собрания).

Предложено для голосования: 5.2. Плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начислять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (ЖК РФ ст. 156, п. 9.2, п.п. 2).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11612,18 (98,06 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 186,20 (1,57 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

5.2. Плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начислять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (ЖК РФ ст. 156, п. 9.2, п.п. 2).

Предложено для голосования: 5.3. Тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в течении года, устанавливать равным городскому тарифу, в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11555,08 (97,57 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 287,20 (2,43 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

5.3. Тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в течении года, устанавливать равным городскому тарифу, в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

6. Утверждение перечня мероприятий текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2024 г.

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено для голосования: 6.1. Перечень мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении норм технической эксплуатации жилищного фонда» (приложение № 5) на период до 31.12.2024 г. утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11304,18 (95,46 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 454,50 (3,84 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

6.1. Перечень мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении норм технической эксплуатации жилищного фонда» (приложение № 5) на период до 31.12.2024 г. утвердить.

7. Утверждение ООО УК «Капиталь» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено для голосования: 7.1. Утвердить ООО УК «Капиталь» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11379,88 (96,10 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 462,40 (3,90 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

7.1. Утвердить ООО УК «Капиталь» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

Предложено для голосования:

7.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2024 г. заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Невский экологический оператор»).

Принять к сведению, что оформление договоров производит АО «Невский экологический оператор», на основании решения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 10374,88 (87,61 %)

Количество голосов «Против» - 336,10 (2,84 %)

Количество голосов «Воздержались» - 1050,50 (8,87 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

7.2. Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2024 г. заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Невский экологический оператор»).

Принять к сведению, что оформление договоров производит АО «Невский экологический оператор», на основании решения общего собрания.

8. О создании в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, дом 4, корпус 2, строение 1, Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч.1 ЖК РФ).

Предложено для голосования: 8.1. В соответствии с требованиями ст. 161.1, ч.1 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, дом 4, корпус 2, строение 1, создать Совет многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11356,68 (95,90 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 485,60 (4,10 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

8.1. В соответствии с требованиями ст. 161.1, ч.1 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, дом 4, корпус 2, строение 1, создать Совет многоквартирного дома.

9. О выборе Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч. 4 ЖК РФ).

Предложено для голосования: 9.1. В соответствии с требованиями ст. 161.1, ч. 4 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, дом 4, корпус 2, строение 1 выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

Кутузова Сергея Владимировича, собственника квартиры № 26 (подъезд № 2)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 10488,98 (88,57 %)

Количество голосов «Против» - 62,10 (0,52 %)

Количество голосов «Воздержались» - 1163,40 (9,82 %)

Чечуры Светланы Михайловны, собственника квартиры № 49 (подъезд № 4)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 9487,98 (80,12 %)

Количество голосов «Против» - 67,90 (0,57 %)

Количество голосов «Воздержались» - 2144,80 (18,11 %)

Шейка Дениса Николаевича, собственника квартиры № 84 (подъезд № 6)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 9514,78 (80,35 %)

Количество голосов «Против» - 81,20 (0,69 %)

Количество голосов «Воздержались» - 2110,00 (17,82 %)

Илясовой Светланы Михайловны, собственника квартиры № 79 (подъезды №№ 1,3,5,6,8,12)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 9637,58 (81,38 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 2076,90 (17,54 %)

Антоновой Викторией Викторовны, собственника квартиры № 107 (подъезд № 7)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 9554,18 (80,68 %)

Количество голосов «Против» - 143,30 (1,21 %)

Количество голосов «Воздержались» - 2079,40 (17,56 %)

Абазы Ирины Ивановны, собственника квартиры № 131 (подъезд № 9)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 9482,98 (80,08 %)

Количество голосов «Против» - 62,10 (0,52 %)

Количество голосов «Воздержались» - 2169,40 (18,32 %)

Цыбиной Анастасии Петровны, собственника квартиры № 151 (подъезд № 10)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 9536,08 (80,53 %)

Количество голосов «Против» - 62,10 (0,52 %)

Количество голосов «Воздержались» - 2178,70 (18,40 %)

Судакова Андрея Борисовича, собственника квартиры № 163, м/место №43,44 (подъезд № 11)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 9409,08 (79,45 %)

Количество голосов «Против» - 62,10 (0,52 %)

Количество голосов «Воздержались» - 2243,30 (18,94 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

9.1. В соответствии с требованиями ст. 161.1, ч. 4 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, дом 4, корпус 2, строение 1 выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

Кутузова Сергея Владимировича, собственника квартиры № 26 (подъезд № 2)

Чечуры Светланы Михайловны, собственника квартиры № 49 (подъезд № 4)

Шейка Дениса Николаевича, собственника квартиры № 84 (подъезд № 6)

Илясовой Светланы Михайловны, собственника квартиры № 79 (подъезды №№ 1,3,5,6,8,12)

Антоновой Виктории Викторовны, собственника квартиры № 107 (подъезд № 7)

Абазы Ирины Ивановны, собственника квартиры № 131 (подъезд № 9)

Цыбиной Анастасии Петровны, собственника квартиры № 151, (подъезд № 10)

Судакова Андрея Борисовича, собственника квартиры № 163, м/место №43,44 (подъезд № 11)

10. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома (ст. 161.1, ч.6 ЖК РФ).

Предложено для голосования: 10.1. В соответствии с требованиями ст. 161.1, ч.6 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, дом 4, корпус 2, строение 1 выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

Шейка Дениса Николаевича, собственника квартиры № 84 (подъезд № 6)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11064,58 (93,43 %)

Количество голосов «Против» - 155,10 (1,31 %)

Количество голосов «Воздержались» - 551,70 (4,66 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

10.1. В соответствии с требованиями ст. 161.1, ч.6 ЖК РФ в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская, дом 4, корпус 2, строение 1 выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

Шейка Дениса Николаевича, собственника квартиры № 84 (подъезд № 6)

11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (ст. 44, ч.2, п. 4.2 ЖК РФ).

Предложено для голосования: 11.1. В соответствии с требованиями ст. 44, ч.2. п. 4.2 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11053,18 (93,34 %)

Количество голосов «Против» - 73,90 (0,62 %)

Количество голосов «Воздержались» - 639,00 (5,40 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

11.1. В соответствии с требованиями ст. 44, ч.2. п. 4.2 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

12. О порядке уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях.

Предложено для голосования: 12.1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях путём размещения соответствующей информации на досках объявлений в подъездах, а также в личных кабинетах жителей программы начисления платежей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11141,08 (94,08 %)

Количество голосов «Против» - 236,50 (2,00 %)

Количество голосов «Воздержались» - 464,70 (3,92 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

12.1. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях путём размещения соответствующей информации на досках объявлений в подъездах, а также в личных кабинетах жителей программы начисления платежей.

13. О проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).

(В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено для голосования: 13.1. Определить администратором общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитель», место нахождения и почтовый адрес: 196605, Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.20, помещ. 42-Н, телефон: (812) 409-39-39, сайт ukkapitel.ru..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 10995,58 (92,85 %)

Количество голосов «Против» - 320,10 (2,70 %)

Количество голосов «Воздержались» - 526,60(4,45 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

13.1. Определить администратором общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитель», место нахождения и почтовый адрес: 196605, Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.20, помещ. 42-Н, телефон: (812) 409-39-39, сайт ukkapitel.ru.

13.2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

Предложено для голосования: 13.2.1. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания (ООО УК «Капитель») должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем направления лично или заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу: 196605, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.20, помещ. 42-Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 10925,38 (92,26 %)

Количество голосов «Против» - 320,10 (2,70 %)

Количество голосов «Воздержались» - 583,50 (4,93 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

13.2.1. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания (ООО УК «Капиталь») должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем направления лично или заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу: 196605, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.20, помещ. 42-Н.

13.3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД, поставленных на голосование.

Предложено для голосования: 13.3.1. Определить, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с использованием системы, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования по адресу: : 196605, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, офис 3.42, помещ. 42-Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 10844,88 (91,58 %)

Количество голосов «Против» - 153,10 (1,29 %)

Количество голосов «Воздержались» - 588,20 (4,97 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

13.3.1. Определить, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с использованием системы, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования по адресу: : 196605, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская, дом1, строение 1, офис 3.42, помещ. 42-Н.

13.4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено для голосования: 13.4.1. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы в количестве 14 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 10801,28 (91,21 %)

Количество голосов «Против» - 166,40 (1,41 %)

Количество голосов «Воздержались» - 618,50 (5,22 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

13.4.1. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы в количестве 14 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

14. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено для голосования: 14.1. Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: подлинники - в ГЖИ Санкт-Петербурга, копии - в офисном помещении ООО «Управляющая компания «Капиталь».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Количество голосов «За» - 11105,58 (93,78 %)

Количество голосов «Против» - 0 (0 %)

Количество голосов «Воздержались» - 480,60 (4,06 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

14.1. Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: подлинники - в ГЖИ Санкт-Петербурга, копии - в офисном помещении ООО «Управляющая компания «Капиталь».

Замечаний по ведению собрания не поступило.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 25 листах.
2. Список приглашённых на общее собрание на 01 листе.
3. Договор об управлении многоквартирным домом на 19 листах.
4. Размер платы за содержание жилого помещения на период не менее года на 04 листах.
5. Перечень мероприятий текущего ремонта общего имущества МКД, на 1 листе.
6. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, на 01 листе.
7. Фото размещения Уведомления о собрании, на 02 листах.
8. Доверенности представителей на 04 листах.
9. Решения собственников помещений МКД, на 556 листах, в двух экземплярах каждый. Экз. №1 (подлинники) - в ГЖИ СПб; экз. №2 (копии) - в архив УК.

Протокол составлен 24 ноября 2023 г.

Председатель собрания



Шейка Д.Н.

Секретарь собрания



Илясова С.М.

Ответственные за подсчет голосов:



Шейка Д.Н.

Илясова С.М.

Отпечатано в 02 экземплярах.

Экз. № 1 в ГЖИ СПб.

Экз. № 2 в архив УК.