

**УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Переведенская, дом 4, корпус 1, строение 1; и подземной автостоянке: ул. Переведенская, дом 4, корпус 1, строение 2

Протокол № 1 от 06 сентября 2023 г.

**Положение**

**о порядке пользования придомовой территорией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Переведенская, дом 4, корпус 1, строение 1; и подземной автостоянке: ул. Переведенская, дом 4, корпус 1, строение 2 (ЖК «Экспоград»)**

**1. Общие положения**

1.1 Основными задачами данного Положения являются:

- обеспечение оптимального размещения личных транспортных средств (легковых автомобилей и мотоциклов, далее – ТС) собственников ЖК «Экспоград» на придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское, ул. Переведенская, дом 4, корпус 1, строение 1, и дом 4 корпус 1, строение 2, создание условий для беспрепятственного проезда и стоянки машин экстренных служб и специального автотранспорта (пожарных машин, Скорой помощи, ГУП «Водоканал», ПАО «Россети Ленэнерго», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», правоохранительных органов и др.) на придомовой территории;
- обеспечение организованного въезда и выезда ТС на/с придомовую/ой территорию/и (в том числе гостевого и служебного ТС);
- создание максимально безопасных условий нахождения жителей и их ТС на придомовой территории;
- обеспечение сохранности общего имущества ЖК «Экспоград», элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

1.2. Решение об использовании придомовой территории принимается общим собранием собственников помещений согласно положений Жилищного кодекса РФ и является обязательным для выполнения всеми собственниками и нанимателями жилых помещений (п. 5 ст. 46 ЖК РФ).

## **2. Порядок въезда, движения и парковки личных транспортных средств на придомовой территории**

2.1. На придомовой территории разрешается парковка только личных ТС собственников помещений ЖК «Экспоград», либо нанимателей, у которых договор аренды/найма жилья подтвержден собственником помещения.

2.2. Парковка ТС гостей, подрядных организаций и т.п. на придомовой территории не допускается, их парковка осуществляется на прилегающих к ЖК проездах.

2.3. Все ТС жителей должны быть зарегистрированы в аварийно-диспетчерской службе УК.

2.4. В случае замены ТС (покупка, продажа, длительная аренда), государственного регистрационного номера ТС, изменения телефонного номера автовладельца, собственник обязан обратиться в Управляющую компанию с письменным заявлением о внесении изменений в регистрационные данные ТС (марка ТС, гос.номер) или в контактные данные. Измененные данные передаются дежурному аварийно-диспетчерской службы.

**2.5. Подача звуковых сигналов в любое время суток на придомовой территории строго запрещена.**

2.6. Беспрепятственный допуск на придомовую территорию имеют автомобили медицинской службы, МВД, Росгвардии, ФСБ и МЧС, а также автомобили подрядных организаций, обслуживающих инженерные системы ЖК.

2.7. Парковка личных ТС жителей должна осуществляться без создания препятствий на пути возможного проезда других ТС, в том числе автомобилей экстренных служб, придерживаясь рекомендованных линий разметки, в том числе в зимний период, соблюдая интервал между припаркованными соседними автомобилями.

2.8. В целях обеспечения беспрепятственного движения по внутридворовым проездам личного автотранспорта и автомобилей экстренных служб управляющая организация в местах, где парковка автомобилей создаёт проблемы для движения других транспортных средств, по предложениям дежурных АДС, Совета МКД, вправе устанавливать бетонные полусферы. При этом бетонные полусферы должны быть хорошо заметны и окрашены в ярко оранжевый цвет.

2.8.1. Передача регистрационных данных ТС осуществляется лично жильцом путем подачи заявления в управляющую организацию и предоставления нижеследующих документов:

- паспорт гражданина РФ, подтверждающий свою личность и регистрацию в доме (свидетельство о временной регистрации при отсутствии постоянной регистрации);
- свидетельство о праве собственности и/или выписку из ЕГРН (если собственник не зарегистрирован по месту проживания);
- свидетельство о регистрации транспортного средства;
- договор лизинга или аренды транспортных средств (для соответствующих случаев);
- действующий полис ОСАГО (для подтверждения права пользования транспортным средством, не находящимся в собственности жильца);
- договор найма жилого помещения (для жильцов-арендаторов);
- документы, подтверждающие инвалидность и право использования знака «инвалид» на автомобиле (для подтверждения права пользования соответствующими местами парковки ТС).

2.9. Парковочные места на территории ЖК «Экспоград» не являются закрепленными за конкретным жителем или его ТС, за исключением закрепления удобных для постоянного пользования парковочных мест за собственниками, относящимися к категории маломобильных.

*(В соответствии со ст. 15. Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов Российской Федерации" для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур 10% парковочных мест должно быть выделено для размещения парковки транспортных средств, управляемых инвалидами 1, 2 групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов 3 группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов. Парковка для инвалидов во дворе многоквартирного дома обязательно оборудуется соответствующим знаком и дорожной разметкой.*

*Согласно данной статье, организация парковок является частью создания условий беспрепятственного доступа инвалидов к жилым зданиям.*

*Обязанность создания "условий беспрепятственного доступа" инвалидов к жилым зданиям на подведомственных территориях возлагается на управляющие организации).*

2.10. Собственники, относящиеся к категории маломобильных, для закрепления за ними парковочного места, удобного для постоянного пользования, расположенного ближе к парадной, в которой проживает инвалид, должны предоставить в УК справку медико-социальной экспертизы (МСЭ) об инвалидности и написать письменное обращение с указанием удобного для постоянного пользования парковочного места.

2.11. На транспортных средствах собственников, относящихся к категории маломобильных, должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и **информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов** (часть девятая в ред. Федерального закона от 18.07.2019 N 184-ФЗ).

2.12. В рамках настоящего Положения личным транспортным средством не является транспортное средство, находящееся в собственности у юридического лица, за исключением случаев, если юридическое лицо является собственником или арендатором жилого помещения в многоквартирном доме или если сдает транспортное средство в долгосрочный лизинг или аренду жильцу дома. Также не являются личным транспортом автомобили, предназначенные для коммерческого использования, а именно: такси, автомобили, лицензированные под перевозку пассажиров, микроавтобусы и грузовые автомобили.

### **3. На придомовой территории ЖК «Экспоград» запрещается:**

#### **3.1. Перекрывать ТС пути вывоза мусорных контейнеров.**

3.2. Длительное время (более 30 суток) оставлять неисправное ТС (в том числе, после ДТП).

3.3. Осуществлять мойку и ремонт ТС.

3.4. Оставлять (хранить) грузовое транспортное средство габаритами более 6 метров (ПДД п.17.2).

3.5. Стоянка ТС с работающим двигателем более 5 минут летом и более 10 минут зимой (при температуре ниже -10 °С - ПДД п.17.2).

- 3.6. Останавливать (парковать) ТС напротив выходов из парадных/подъездов домов, на пешеходных дорожках, газонах, мусоросборных площадках и вблизи их (проезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спецтранспорта для сбора и вывоза мусора).
- 3.7. Занимать парковочные места, предназначенные для парковки ТС маломобильных групп населения.
- 3.8. Устанавливать механические или иные ограничители парковки.
- 3.9. Самостоятельно передвигать, ограничительные полусферы, запрещающие парковку ТС в конкретных местах.
- 3.10. Применять физические усилия для открывания или закрывания шлагбаума и въездных ворот.
- 3.11. Наезжать автомобилем на бордюрные камни, пешеходные дорожки, газоны и зелёные насаждения.
- 3.12. Блокировать своим автомобилем другие транспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки на придомовой территории и выезда с неё.
- 3.13. Осуществлять езду на ТС по территории ЖК «Экспоград» со скоростью более 5 км/час.
- 3.14. Эксплуатировать ТС с включенной неисправной звуковой сигнализацией.
- 3.15. Парковать ТС вне рекомендованных линий разметки (занимать более двух парковочных мест).
- 3.16. Использовать парковочные места для хранения брошенных и неисправных ТС.